



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 12. WRZ. 2011

KZ-SIII-MDY-4120-125-2.../11

Pan Dominik Skura
Czwarty Wymiar s.c.
ul. Jordanowska 2A, 04-204 Warszawa
działający w imieniu:
Miasta Stołecznego Warszawa, Dzielnicy Praga Południe

Odpowiadając na wniosek z dnia 25.07.2011 r. (data wpływu 25.07.2011 r.), działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące rozbudowy budynku XXIII Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej – Curie przy ul. Naddnieprzańskiej 2/4 w Warszawie.

Budynek szkoły przy ul. Naddnieprzańskiej 2/4 powstał w latach 50-tych XX w. W jego stylistyce widoczne są wpływy obowiązującej wówczas w architekturze doktryny socrealistycznej (boniowana dekoracja cokołu, kamienna okładzina elewacji, gzyms wieńczący).

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gocławia Północnego, uchwalonego uchwałą nr XC/2662/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 września 2010 r.

Teren oznaczony symbolem 69UO przeznaczony jest na usługi oświaty.

W powyższym planie ustalono utrzymanie istniejącego budynku szkolnego o wartościach kulturowych. Ustalono też, że budynek szkolny stanowi dominantę przestrzenną.

Ponadto dopuszczono modernizację budynku oraz doposażenie szkoły w urządzenia sportowe „z warunkiem uzgodnienia inwestycji z Konserwatorem Zabytków”.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, odnośnie do inwestycji dotyczącej obiektu objętego ochroną w planie miejscowym, Stołeczny Konserwator Zabytków może zająć stanowisko w formie zaleceń konserwatorskich.

W przedstawionym szkicu lokalizacji inwestycji zaproponowano realizację hali sportowej jako obiektu wolnostojącego za budynkiem szkoły. Takie rozwiązanie jest dopuszczalne pod względem konserwatorskim, gdyż nie stanowi ingerencji w bryłę i architekturę budynku szkoły. Przewidziano połączenie hali z obiektem zabytkowym za pomocą łącznika podziemnego, co pozwoli na zachowanie czytelności całości bryły obiektu szkoły. Zaleca się ewentualne wyrównanie linii zabudowy projektowanej hali z dostosowaniem jej do północno - zachodniej elewacji szkoły, aby nowa kubatura nie ingerowała w czytelność budynku zabytkowego od strony ulicy Naddnieprzańskiej. Dla projektowanego obiektu należy przyjąć wysokość, która pozwoli na utrzymanie dominacji oraz ustaleń planu, określających maksymalną wysokość zabudowy na 20 m.

Zaleca się zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i materiałowych, o jednoznacznie współczesnej stylistyce, aby projektowany obiekt hali

sportowej stanowił atrakcyjne otoczenie budynku o walorach zabytkowych. Jednocześnie wyraz architektoniczny nowego obiektu nie może zdominować obiektu objętego ochroną konserwatorską.

Koncepcja architektoniczna hali sportowej może być przedmiotem kolejnych zaleceń konserwatorskich.

Integralną część niniejszych zaleceń stanowi opisana i opieczetowana mapa ze szkicem lokalizacji planowanej inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA STRAŻENICZO-KONSERWATORSKIEGO

P. Brabander
Piotr Brabander

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa