

Umowa NrD-.../13
Nr Rejestru

W dniu2013 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa
Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841
Warszawa, posiadającym NIP 5252248481, oraz REGON 015259640, reprezentowanym
przez:

Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 04 czerwca 2012 r. Nr GP-
IX.0052.2033.2012

Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie
pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 08 czerwca 2012 r. Nr GP-
IX.0052.2125.2012

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zarejestrowaną (ym),

posiadającą NIP, oraz REGON

.....

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr UD-VI-ZP/..... / 13
w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na
**całodobowej ochronie osób i mienia oraz bieżącej eksploatacji, konserwacji i napraw
systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania** (w kwestii monitoringu dotyczy
parku „Nad Balatonem”) w parku w Warszawie zlokalizowanym w obrębie ulic:
..... zwanym dalej „parkiem”, zgodnie z opisem przedmiotu
zamówienia stanowiącym *załącznik nr 1* i ofertą, stanowiącą *załącznik nr 2* do niniejszej
umowy.
2. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokolarnie. Ochronie podlega mienie
znajdujące się w parku, wraz z ogrodzeniem . (nie dotyczy parku „Nad Balatonem”)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ochrona powierzonego protokolarnie parku,
- całodobowe patrolowanie parku,
- zamykanie parku na noc i otwieranie parku rano o godzinach ustalanych na
bieżąco z Zamawiającym, (nie dotyczy parku „Nad Balatonem”),

- wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parku, urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
 - ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
 - niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
 - zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parku przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parku,
 - utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony (w przypadku parku „Nad Balatonem” dodatkowo zainstalowanie pomieszczenia dla pracowników ochrony o estetyce zewnętrznej korespondującej z estetyką parku oraz powierzchni zgodnej z przepisami bhp i zapewniającej możliwość zainstalowania w nim centrali systemu monitoringu lokalnego i 2-3 szt. monitorów),
 - dostosowywanie ustawienia kamer systemu monitoringu w parku do potrzeb bieżących mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w parku,
 - wykonywanie zalecanych przez producenta okresowych przeglądów, konserwacji systemu monitoringu w parku oraz jego napraw w miejscu ich zainstalowania,
 - demontażu urządzeń systemu monitoringu, przekazanie ich do naprawy serwisowej i montaż po naprawie w przypadku, gdy stwierdzone uszkodzenie nie wymaga dokonania naprawy serwisowej urządzeń,
 - na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia w parku.
 - prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.
4. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie parku zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy *o ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych do ustawy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w terminie od dnia2013 r. od godz.
do dnia 29.11.2016 r. do godz.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parku powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parku spowodowane przez osoby odwiedzające park w godzinach jego otwarcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 300 000 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
5. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
 - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
 - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2, w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.
8. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4

1. Wykonawca od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu - pomieszczenia dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m² i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie a rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej. (dotyczy tylko parku Znicza)
2. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenie rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku i ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia w należyтым stanie technicznym, zainstalowanie w nim odpowiedniego wyposażenia w zakresie przepisów bhp o ppoż oraz utrzymanie porządku i czystości. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia dla pracowników ochrony Zleceniodawcy (dotyczy parku „Nad Balatonem”).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zainstalowanie w nim odpowiedniego wyposażenia w zakresie przepisów bhp o ppoż i utrzymanie pomieszczenia dla agenta ochrony w należyтым stanie technicznym oraz w porządku i czystości. (dotyczy parku OP AK i parku Znicza).
4. Zainstalowanie na każdym obiekcie systemu kontroli obchodów obiektów przez pracowników ochrony fizycznej. Pracownicy muszą być wyposażeni w urządzenia do odczytywania czujników. Odczyt czujników przez pracowników ochrony fizycznej musi następować z częstotliwością co godzina.

5. Pracownicy ochrony Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
7. Zespół pracowników ochrony pełniących służbę, pracownik zabezpieczenia technicznego oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

§ 5

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, wskazuje jednocześnie adres ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty..... zł brutto (słownie:), w tym:
 - w roku 2014.....
 - w roku 2015.....
 - w roku 2016.....
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne:
 - 1) za całodobową ochronę osób i mienia w parku stanowiące iloczyn ilości godzin wykonywania usługi w miesiącu i stawki brutto za 1 godzinę wykonania usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - 2) za bieżącą eksploatację, konserwację i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku..... w Warszawie (dotyczy parku „Nad Bałatonem”) – w wysokości.....zł brutto miesięcznie.

Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania usługi.

3. 1) w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, Wykonawca ma obowiązek dokonania demontażu niesprawnego urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddania go do naprawy serwisowej i ponownego montażu po dokonanej naprawie.
3. 2) zamawiający zwróci Wykonawcy koszt wykonanej naprawy serwisowej na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę, stanowiącej równowartość faktury wystawionej przez serwis dokonujący naprawy urządzenia.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych złożonych przez Wykonawcę w ciągu 7-miu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz *miesięcznych raportów* za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiące poprzedzające.
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.

6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie 2016 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż 30-go grudnia 2016 r.
7. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony przewidują możliwość zawarcia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) Prawa zamówień publicznych umowy na zamówienia uzupełniające ochrony parku o wartości do 25 % niniejszej umowy tj. do kwoty zł brutto (słownie:).

§ 7

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych od zakończenia umowy w 2016 r. i złożeniu miesięcznego raportu z wykonania usługi w ostatnim okresie rozliczeniowym.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz ewentualnych roszczeń Zamawiającego), zostanie dokonany przelewem na rachunek określony przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w pkt 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.

§ 8

1. Wykonawca za każde niewykonanie zadań lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem przedmiotu zamówienia w danym dniu pozbawiony zostanie wynagrodzenia dobowego oraz zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 150 % liczonej od wynagrodzenia za jedną dobę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 7 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
5. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa. Postanowienie § 8 ust. 2 stosuje się.

§ 9

Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację usługi i nie realizuje jej przez okres 3 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

§ 12

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w przypadku:

- 1) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 2) zmiany terminu obowiązywania umowy,
- 3) zmiany łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za całkowitą wartość przedmiotu niniejszej umowy,
- 4) działania siły wyższej.

§ 13

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu: Urząd m. st. Warszawy
 Dzielnica Praga-Południe
 ul. Grochowska 274
 03 – 841 Warszawa
 E-mail:.....
 Fax:.....

Wykonawcy:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu, faksu, e-maila. Pisma wysłane ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

§ 14

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.)

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: