

**UMOWA Nr**

**PRD-WIR-B /V/1/27 /66 /13/ 66**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../13 w dniu ..... 2013 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

1. **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga- Południe m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-0052/2128/2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.
2. **Pana Roberta Kempę** - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-0052/2127/2012 z dnia 08.06.2012 r.,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

.....

.....

NIP.....REGON.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowej wymiany instalacji zimnej, ciepłej wody i p.poż. w budynku Szkoły Podstawowej nr 143 przy al. Stanów Zjednoczonych 27 w Warszawie**, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 z uwzględnieniem zapisów zawartych w Założeniach do projektowania, stanowiących załącznik Nr 2 do umowy,
3. Projekt budowlany zostanie wykonany w 6 egz., przedmiary robót oraz specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zostaną wykonane w 3 egz., kosztorysy inwestorskie zostaną wykonane w 2 egz. Dokumentacja będzie wykonana również w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie PDF, w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath) w 2 egz.

4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i będzie posiadać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
6. Dokumentacja zostanie uzgodniona z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dacie podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 12.12.2013 r.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji na podstawie protokołu zdawczego dokona jej sprawdzenia i weryfikacji.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, po okresie, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## § 3

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł, słownie: ..... zł brutto, zgodnie z ceną podaną w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji.
4. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na wskazane na fakturze konto o Nr ..... w terminie do 28.12.2013 r. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Fakturę VAT należy wystawiać na:  
**Nabywcę:** miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
**NIP: 525-22-48-481 REGON 015259640;**  
**Odbiorcę/Płatnika:** Dzielnica Praga- Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod

branżowymi są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich .

## § 5

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 6

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP.....REGON.....** .

## § 7

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn niezależnych lub niezawinionych przez żadną ze Stron umowy .
- 5) działania siły wyższej.

## § 8

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- 2) 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w dokumentacji.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

## **§ 11**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Wykonawca nie może przenieść uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w części lub całości na rzecz osób trzecich.

## **§ 12**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązywania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą wystąpić na drogę sądową.

3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i prawo budowlane.

### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

### § 15

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy  
Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa,

Wykonawcy - na adres do korespondencji:.....  
.....  
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

### § 16

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

### § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 2 – Założenia do projektowania.

## § 18

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY