

UMOWA nr /D - /13

W dniu2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640 Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ /13**) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) jedenastu bieżących przeglądów konserwacyjnych dwóch dźwigów osobowych nr rej. 312706037 i 312706079 oraz platformy pochyłej przyschodowej dla osób niepełnosprawnych typ VIMEC V64 nr rej. 3027000427, zainstalowanych w budynku Urzędu m.st. Warszawy Urzędu Dzielnicy Praga - Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie,
- 2) jednego, głównego przeglądu konserwacyjnego dwóch dźwigów osobowych nr rej. 312706037 i 312706079 oraz platformy pochyłej przyschodowej dla osób

niepełnosprawnych typ VIMEC V64 nr rej. 3027000427, zainstalowanych w budynku Urzędu m. st. Warszawy Urzędu Dzielnicy Praga - Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie, zakończonego wykonaniem badań urządzeń o nr rej. 312706037 i 312706079 przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Zakres czynności podczas przeglądów konserwacyjnych określa załącznik do umowy.
3. Czynności określone w załączniku do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcją konserwacji, wymogami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, warunkami technicznymi dozoru technicznego i należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 3 i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 7 umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:

- 1) przeglądy konserwacyjne bieżące w grudniu 2013 r., styczniu, marcu, kwietniu, maju, czerwcu, lipcu, sierpniu, wrześniu, październiku i listopadzie 2014 r.,
 - 2) przegląd konserwacyjny główny w lutym 2014 r.
2. Odstęp czasu pomiędzy kolejnymi przeglądami nie może przekroczyć 30 dni.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich zaświadczeń uprawniających do wykonywania konserwacji dźwigów oraz świadectw kwalifikacyjnych, uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji i dozoru.
 4. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane przez co najmniej przez dwie osoby (przy współudziale dwóch osób).
 5. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta).
 6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić protokołem i dokonaniem wpisu do dzienników konserwacji dźwigów wykonanie każdego przeglądu.
 7. Awarie wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonanych robót i usuwane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr , oraz pocztą elektroniczną o adresie:
 9. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, usunięcia awarii lub zleceń dodatkowych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
 10. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy lub podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór w zakresie realizacji przedsięwzięć zawartych w umowie.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

§ 5

1. Za wykonanie jednego bieżącego przeglądu konserwacyjnego dwóch dźwigów osobowych oraz platformy pochyłej przyschodowej dla osób niepełnosprawnych strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wykonanie czynności określonych w ust. 1 załącznika do umowy, dojazd, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu oraz środków ochrony indywidualnej.
3. Za wykonanie jednego głównego przeglądu konserwacyjnego dwóch dźwigów osobowych oraz platformy pochyłej przyschodowej dla osób niepełnosprawnych strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
4. Wynagrodzenie ustalone w ust.3 obejmuje wykonanie czynności określonych w ust. 2 załącznika do umowy, dojazd, użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu oraz środków ochrony indywidualnej.

5. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami ustala się w wysokości: zł brutto (słownie: złotych).
6. Zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd ustala się w wysokości: zł brutto (słownie:zł).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto (słownie: złotych).

§ 6

1. W przypadku zlecenia usunięcia awarii przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 1 godziny od chwili zgłoszenia awarii i usunąć ją w terminie 12 godzin od zgłoszenia awarii lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zlecenia usunięcia awarii będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 8 nr telefonu i adres elektroniczny.
3. Do rozliczania usunięcia awarii, z wyłączeniem awarii, o których mowa w § 3 ust. 7, służy określona w § 5 ust. 5 i 6 stawka roboczogodziny oraz zryczałtowana stawka za dojazd.
4. W przypadku użycia materiałów koniecznych do usunięcia awarii, z wyłączeniem awarii, o których mowa w § 3 ust. 7, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia usunięcia awarii lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia jej usunięcia przez inną firmę.
6. Zlecenia dodatkowe, wykraczające poza zakres określony w załączniku do umowy będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
7. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
 - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 2) naprawy instalacji i urządzeń objętych konserwacją,

- 3) demontażu instalacji i urządzeń objętych konserwacją,
 - 4) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 6 i 7 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 5 i 6 stawkę roboczogodziny, zryczałtowaną stawkę za dojazd oraz ceny użytych materiałów. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia zleceń dodatkowych w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty na ich wykonanie przez inną firmę.
 10. Zlecenia dodatkowe oraz usuwanie awarii będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
 11. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz każdorazowo będą odnotowane we właściwych dziennikach konserwacji dźwigu przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 3 nastąpi na podstawie faktur wystawionych w ciągu siedmiu dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac na podstawie zleceń usunięcia awarii oraz zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze prac przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac. Pierwsza płatność nastąpi w styczniu 2014 r.
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
 - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
 - ODBIORCA (Płatnik): Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP , REGON

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 1.000,-zł (jeden tysiąc złotych) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 12 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminu wynikającego z umowy lub zlecenia usunięcia awarii lub zlecenia dodatkowego.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

§ 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.

2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

Zamawiający: Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe
Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa lub drogą elektroniczną: wag@pragapld.waw.pl

Wykonawca:

.....
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (przedsiębiorca będący osobą fizyczną) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18

Integralną część umowy stanowi załącznik: Zakres czynności konserwacyjnych.

§ 19

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY