

W dniu .....2013 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym przez:

- 1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,
- 2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwany w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ /13**) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów konserwacyjnych systemów klimatyzacyjnych split i multisplit zainstalowanych w obiektach Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 i Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykaz urządzeń objętych umową wraz z zakresem czynności podczas przeglądów konserwacyjnych określa załącznik do umowy.
3. Czynności określone w załączniku do umowy, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie napraw systemów klimatyzacyjnych lub udzielić zleceń dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno - ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2014 roku.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia uzasadnionych zastrzeżeń, co do staranności jej wykonywania przez Wykonawcę oraz w przypadku braku lub utraty stosownych uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 2 i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Umowa w terminie ustalonym w ust. 1, będzie realizowana do wyczerpania środków finansowych określonych w § 5 ust. 8 umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona:
  - 1) dwa przeglądy konserwacyjne wszystkich systemów split i multisplit wskazanych w załączniku do umowy w miesiącach maju i listopadzie,
  - 2) dodatkowe dwa przeglądy konserwacyjne 4 szt. klimatyzatorów znajdujących się w pomieszczeniach nr 04 i 05 w budynku przy ul. Grochowskiej 274 w miesiącach lipcu i wrześniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania autoryzacji producenta systemów DAIKIN lub SAMSUNG uprawniających do wykonywania przeglądów i napraw.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za systemy z zakresu obsługi i ich efektywnego użytkowania.
4. Wykonawca swą obecność oraz wykonanie czynności objętych przedmiotem umowy zobowiązany jest każdorazowo potwierdzić wystawiając dla Zamawiającego kartę serwisową.
5. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Urzędu. Zamawiający przewiduje wykonywanie przedmiotu umowy w godzinach, po godzinach funkcjonowania Urzędu oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela).
6. Naprawy wynikłe z przyczyn nienależytego wykonania umowy traktowane będą, jako wady wykonanych robót i wykonywane będą przez Wykonawcę nieodpłatnie.
7. W celu zapewnienia łączności, Wykonawca będzie dysponował telefonem o nr ..... , oraz pocztą elektroniczną o adresie: .....
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych usunięcia awarii i ze zleceń dodatkowych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odbierania i utylizacji materiałów zdemontowanych podczas wykonywania umowy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
2. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom w/w pracownika w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

## § 5

1. Za wykonanie jednego przeglądu konserwacyjnego systemów klimatyzacyjnych split i multisplit strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: ..... zł brutto (słownie:.....zł).
2. Za wykonanie jednego dodatkowego przeglądu konserwacyjnego 4 szt. systemów klimatyzacyjnych typu split zainstalowanych w pomieszczeniach nr 04 i 05 w budynku przy ul. Grochowskiej 274, strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Ustalone w ust. 1 i 2 wynagrodzenie obejmuje wykonanie czynności określonych w ust.2 załącznika do umowy, dojazd oraz użycie przez Wykonawcę własnego sprzętu i własnych środków ochrony indywidualnej.
4. Stawkę za wykonanie sprawdzenia ilości czynnika chłodniczego w jednym układzie klimatyzacyjnym poprzez jego spuszczenie, zwarzenie i ponowne napełnienie ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
5. Stawkę roboczogodziny wraz ze wszystkimi kosztami, narzutami ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
6. Zryczałtowaną stawkę za każdorazowy dojazd ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....zł).
7. Cenę 1 kg czynnika chłodniczego R410A ustala się w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....zł ).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).

## § 6

1. W przypadku zgłoszenia naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na teren obiektu w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia i dokonać naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zgłoszenia naprawy będą następowały drogą telefoniczną lub internetową na podany w § 3 ust. 7 nr telefonu i adres elektroniczny.
3. Do rozliczania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 6, służą określone w § 5 ust. 4, 5, 6 i 7 stawki za wykonanie sprawdzenia ilości czynnika chłodniczego w jednym układzie klimatyzacyjnym, stawka roboczogodziny, zryczałtowana stawka za dojazd oraz cena 1 kg czynnika chłodniczego.
4. W przypadku użycia materiałów koniecznych do wykonania napraw, z wyłączeniem napraw, o których mowa w § 3 ust. 6, Wykonawcy przysługiwać będzie zwrot równowartości użytych materiałów, po przedstawieniu dokumentu zakupu lub dokumentu potwierdzającego wartość części, stosownie do uprzednich uzgodnień z Zamawiającym w tym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia naprawy lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia jej wykonania przez inną firmę.
6. Zlecenia dodatkowe, będą realizowane na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego, określających przedmiot zlecenia, termin wykonania i wynagrodzenie.
7. Zlecenia dodatkowe będą dotyczyły:
  - 1) modernizacji instalacji i urządzeń objętych umową,

- 2) rozbudowy instalacji i urządzeń objętych umową,
  - 3) demontażu instalacji i urządzeń objętych umową,
  - 4) wykonania nowej instalacji i wbudowania nowych urządzeń zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Rozliczenie zleceń dodatkowych, o których mowa w ust. 6 i 7 będzie dokonywane w oparciu o podane w § 5 ust. 4, 5, 6 i 7 stawki. Do ustalenia cen materiałów stosowane będą zasady określone w ust. 4.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecania zleceń dodatkowych lub w przypadku otrzymania korzystniejszej cenowo oferty zlecenia ich wykonania przez inną firmę.
  10. Zlecenia dodatkowe oraz naprawy będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
  11. Wszelkie naprawy i wymiany części oraz prace instalacyjne wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 nastąpi na podstawie faktur wystawionych w ciągu siedmiu dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac.
2. Rozliczenie za wykonanie prac na podstawie zgłoszeń napraw oraz zleceń dodatkowych następować będzie odrębnymi fakturami, wystawionymi po odbiorze przez Zamawiającego wykonania prac.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania prac. Za prace wykonane w grudniu 2013 r. płatność nastąpi w styczniu 2014 r.
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczania faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie wystawiona:
  - NABYWCA : miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
  - ODBIORCA (Płatnik) : Dzielnica Praga – Południe miasta stołecznego Warszawy ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ....., REGON .....

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 2.000,-zł (słownie: dwa tysiące złotych) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- 2) 100,-zł (słownie: sto złotych) za każde rozpoczęte 24 godz. zwłoki w dotrzymaniu terminu wynikającego z umowy lub zlecenia naprawy lub zlecenia dodatkowego.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
4. Kara może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem umowy.

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas jej obowiązywania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

#### § 12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

#### § 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do przyjęcia postępowania ugodowego bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sędem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Dzielnicy Praga –Południe.

#### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:  
Zamawiający – Wydział Administracyjno-Gospodarczy dla Dzielnicy Praga – Południe Urzędu m. st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Wykonawca – .....

lub adres elektroniczny:

Zamawiający – [wag@pragapld.waw.pl](mailto:wag@pragapld.waw.pl) ,

Wykonawca – .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

#### § 17

Wykonawca (**przedsiębiorca inna niż osoba fizyczna**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

lub

1. Wykonawca (**przedsiębiorca będący osobą fizyczną**) oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

#### § 18

Integralną część umowy stanowi załącznik: Wykaz urządzeń oraz zakres czynności.

#### § 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

### Wykaz urządzeń oraz zakres czynności

Wykonawca zobowiązany jest do należytego i starannego wykonywania przeglądów konserwacyjnych w/w instalacji i urządzeń w sposób zgodny z powszechnie przyjętym w profesjonalnym obrocie terminem „konserwacja”

1. **Wykaz systemów** (skraplacze umiejscowione są na płaskim dachu oraz na elewacji budynku na wysokości do 2,5 m):

1) **split:**

- a) SAMSUNG - 5 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- b) GREE - 1 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- c) DAIKIN - 3 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- d) FONCO - 1 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- e) LG - 2 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- f) General Electric - 1 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- g) ARTEL - 8 szt. w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- h) ATREL - 2 szt. (jednostki naścienne - skraplacz i parownik w jednym urządzeniu) w budynku przy ul. Podskarbińskiej 6,

2) **multisplit:**

- a) SAMSUNG - 37 szt. parowników i 10 szt. skraplaczy w budynku przy ul. Grochowskiej 274,
- b) McQuay - 6 szt. parowników i 2 szt. skraplaczy w budynku przy ul. Grochowskiej 274.

2. **Zakres czynności podczas przeglądu** (przed przystąpieniem do dezynfekcji i odgrzybiania parowników Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Kartę Charakterystyki Substancji oraz Atest Higieniczny używanych preparatów):

- 1) sprawdzenie stanu wentylatorów i sprężarek,
- 2) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych parowników i skraplaczy,
- 3) sprawdzenie połączeń przewodów elektrycznych.
- 4) sprawdzenie zaworów, czujników,
- 5) sprawdzenie poprawności działania systemów klimatyzacyjnych,
- 6) sprawdzenie szczelności przejść przewodów elektrycznych chłodzących i skroplin przez dach oraz ściany zewnętrzne,
- 7) uszczelnienie przejść przewodów przez dach oraz ściany w przypadku powstania nieszczelności,
- 8) sprawdzenie systemów automatycznego sterowania,
- 9) dezynfekcja i odgrzybianie parownika,
- 10) czyszczenie filtrów parownika,
- 11) kontrola i czyszczenie instalacji odpływu skroplin,
- 12) czyszczenie lameli wymiennika jednostki zewnętrznej (skraplacza),
- 13) czyszczenie łopatek wentylatora skraplacza,
- 14) pomiar wydajności chłodniczej, ciśnienia, szczelności i obiegu czynnika chłodniczego oraz ewentualne usuwanie nieszczelności instalacji freonowej,
- 15) kontrola stanu izolacji termicznej instalacji freonowej i ewentualne uzupełnienie jej ubytków.

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Piotr Śluzek  
-3281-

