

W dniu .....2014 r. w Warszawie pomiędzy miastem stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga – Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 posiadającym NIP 525 22 48 481 i REGON 015259640, reprezentowanym przez:

1) **Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 04.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2033.2012,

2) **Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe** zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.06.2012 r., nr GP-XI.0052.2125.2012,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
.....,  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) (sprawa nr **UD-VI-ZP/ /14**) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania prace projektowe i inne czynności opisane w § 2 niniejszej umowy wraz z koniecznymi uzgodnieniami.

## § 2

1. Projektant zobowiązuje się do:

- 1) wykonania projektu wykonawczego remontu instalacji elektrycznych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274– zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- 2) podzielenia projektu wykonawczego, o którym mowa w pkt 1 na co najmniej 4 etapy realizacyjne,
- 3) wykonania projektu wykonawczego o którym mowa w pkt 1 z uwzględnieniem zapisów zawartych w Założeniach do projektowania, stanowiących załącznik nr 1 do umowy,
- 4) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – zgodnie z rozporządzeniem j.w.,
- 5) wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, zawierających opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem numerów pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ilości robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy wyceny do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) - wg Katalogu Nakładów Rzeczowych, lub innych normatywów. Kosztorysy inwestorskie winny uwzględniać zasady określone w rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

2. Prace wskazane w ust. 1, w dalszej części niniejszej umowy zwane są łącznie „**Dokumentacją projektową**”.
3. Dokumentacja projektowa winna być kompatybilna z Projektem budowlano – wykonawczym modernizacji instalacji elektrycznych wewnętrznych i gniazd 230V dla sieci komputerowej oraz Dokumentacją powykonawczą modernizacji rozdzielnic głównej RGNN/0.4kV, stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do umowy.
4. Projektant zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu przepisów prawa.
5. W przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, które pozwoli na występowanie w imieniu Zamawiającego do wszelkich instytucji i urzędów w celu załatwianie spraw związanych z uzgodnieniami Dokumentacji projektowej.

### § 3

1. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez przepisy prawa, obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej i będzie zgodna z zasadami wiedzy technicznej oraz poniższymi założeniami.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Projektant zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, określonego w ust. 4.
4. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
  - 1) opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty modernizacyjne rozdzielni głównej i instalacji elektrycznej, które będzie udzielone w oparciu o ustawę *Prawo zamówień publicznych* oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty, zgodnie z powołaną powyżej ustawą,
  - 2) wykonania robót związanych z modernizacją instalacji elektrycznej.
5. Projektant zapewnia, że Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 2 ust. 1 będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Projektant zapewnia, że Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części wskazane w § 2 ust. 1, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Projektanta do dokumentacji projektowej nie są ograniczone.
6. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
7. Zamawiający dopuszcza wskazanie w Dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie materiałów, urządzeń i technologii z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek:

„dopuszcza się składanie ofert równoważnych ze wskazaniem, jakie parametry i ich wartości muszą być porównywalne”.

#### § 4

Dokumentację projektową Projektant dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- 1) projekty wykonawcze - 5 egzemplarzy,
- 2) przedmiary robót - 5 egzemplarzy,
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egzemplarzy,
- 5) projekty wykonawcze – w wersji elektronicznej wykonane w programie AUTO CAD LT 2007,
- 6) kompletną dokumentację, zawierającą: projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i kosztorysy przedmiarowe w formacie **ath**, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji elektronicznej na CD, w formacie **pdf**, dopuszczonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 października 2005 r. w sprawie *minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. nr 212 poz. 1766) - 2 egzemplarze.

#### § 5

1. Strony uzgadniają, iż wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w § 7 ust. 7.
2. Projektant do przekazywanej Dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym i kompletnym, a także oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
3. Ustala się, że miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej wskazany jest w § 7 niniejszej umowy.
4. Przy przekazaniu Dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wykonanej Dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym, lecz jedynie formalnym.
5. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, w części lub w całości,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w części lub w całości,

- 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
  - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
6. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod branżowymi są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż.

## § 6

1. Projektant zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje:
  - 1) dotyczące przedmiotu umowy,
  - 2) o których powziął wiadomość w toku wykonywania umowy, z wyłączeniem podawanych do publicznej wiadomości,
2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnienie wymienionych w ust. 1 danych osobom trzecim, do pełnej wysokości szkody.
3. Projektant pouczy i zobowiąże osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania tajemnicy.
4. Do obowiązków Projektanta należy przestrzeganie:
  - 1) przepisów przeciwpożarowych i ochrony mienia, obowiązujących na terenie budynku oraz zapoznanie się z treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i przestrzeganie jej postanowień.
  - 2) przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r., poz.492).
5. Prace wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Projektanta zobowiązani są podporządkować się poleceniom w/w pracownika w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
6. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy.

## § 7

1. Po przekazaniu przez Projektanta Dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując „Wykaz przekazanej dokumentacji”, opracowany przez Projektanta. Podpisanie wykazu stanowi jedynie pokwitowanie odbioru Dokumentacji projektowej pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.

2. W terminie 2 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia Dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji projektowej pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
3. Jeżeli przekazana Dokumentacja projektowa lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2, na piśmie wskaże Projektantowi swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji projektowej i wezwie Projektanta, aby w terminie 2 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego wady w Dokumentacji projektowej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych wad.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 prześle Projektantowi podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego „Protokół przekazania”.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3, zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Projektanta Dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
6. Jeżeli Dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Projektanta uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
7. Odbiór Dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania.

## § 8

1. Wynagrodzenie Projektanta z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą umową, wynosi łącznie brutto ..... złotych (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Projektant może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego Protokołu przekazania.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

## § 9

1. Rozliczenie wykonanego przedmiotu umowy nastąpi poprzez wystawienie faktury na adres:  
**nabywca:** miasto stołeczne Warszawa  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP 525-22-48-481,  
**odbiorca (płatnik) :** Dzielnica Praga – Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Faktura zostanie doręczona na adres: Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274.

2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Projektanta nr .....
3. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 10

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP .....** oraz **REGON .....**

#### § 11

1. Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach, przepisach techniczno - budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie.
2. Projektant dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptowanego projektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej lub jej części wygasają w stosunku do Projektanta i podwykonawców prac projektowych po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przystąpiono do użytkowania zmodernizowanej instalacji elektrycznej.

#### § 12

1. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą Dokumentację projektową, a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może, według swojego uznania:
  - 1) wezwać Projektanta, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 3 dni lub jeżeli wada/wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej Dokumentacji projektowej lub jej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

#### § 13

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.

2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Projektant zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Projektanta kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 albo,
  - 2) wyznaczyć Projektantowi dodatkowy termin wykonania umowy, żądając kary umownej za zwłokę do dnia wykonania umowy, z zagrożeniem możliwości skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.
4. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 1 i § 13 ust. 3, może być wykonane w ciągu 3 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić od Projektanta odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:  
**Zamawiającemu:** Urząd m.st. Warszawy  
Wydział Administracyjny – Gospodarczy dla Dzielnica Praga Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,  
**Projektantowi:** .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane, a w przypadku nieodebrania listu poleconego z upływem siódmego dnia od drugiej awizacji operatora pocztowego.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania pisma.

#### **§ 15**

1. Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności *prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego*.
3. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę третią (art. 509 k.c.).
4. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

## § 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 - Założenia do projektowania,
- Załącznik nr 2 - Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznych wewnętrznych gniazd 230V dla sieci komputerowej w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe w Warszawie ul. Grochowska 274,
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja powykonawcza modernizacji rozdzielnic głównej RGNN/0.4kV w budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe w Warszawie ul. Grochowska 274.

## § 18

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY: