

UMOWA Nr/D-...../14

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../14, w dniu 2014 roku w Warszawie, pomiędzy:
miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe, z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.,
i upoważnienia Nr GP-0052/2500/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.

2) **Pana Roberta Kempe** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe,
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.,
i upoważnienia Nr GP-IX.0052.2384.2013 z dnia 09 kwietnia 2013 r.

zwanym w dalszej części umowy „**Dzielnicą**”

i

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie (02-015) przy Placu Starynkiewicza 5, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000146138, posiadającą REGON: 015314758 oraz NIP: 525-000-56-62, o kapitale zakładowym w wysokości 2 077 555 600,00 zł, wpłaconym w całości reprezentowaną przez:

1),

2),

zwaną dalej „**MPWiK**”,

razem zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji dokumentacji technicznej (wyłączając dokumentację na budowę wodociągu) i wykonania przedmiotu umowy – inwestycji pn.: **Budowa ulicy Łysogórskiej** w Warszawie, obejmującej działki ew. nr 1, 10/1, 18/2, 14 cz., 17/9, 89/2, 36/1 z obrębu 3-04-16.
2. Przedmiot umowy składa się z:
 - 1) aktualizacji dokumentacji technicznej na budowę drogi gminnej - ul. Łysogórskiej w Warszawie na odcinku od ul. Podolskiej do ul. Beskidzkiej (wyłączając dokumentację na budowę wodociągu),
 - 2) robót budowlanych, realizowanych przez MPWiK, polegających na budowie przewodu wodociągowego w ulicy Łysogórskiej, zwanych dalej „**Budową MPWiK**”,
 - 3) robót budowlanych, realizowanych przez Dzielnicę, polegających na budowie ulicy Łysogórskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, zwanych dalej „**Budową Dzielnicy**”; zwanych dalej łącznie „**Budową**”.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) aktualizację dokumentacji technicznej na budowę drogi gminnej - ul. Łysogórskiej w Warszawie na odcinku od ul. Podolskiej do ul. Beskidzkiej, obejmującej dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami, zwanej dalej w umowie „dokumentacją techniczną” oraz opracowanie i złożenie do właściwego organu administracji budowlanej wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nadanie jej ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy rygoru natychmiastowej wykonalności,
 - 2) budowę przewodu wodociągowego w ulicy Podolskiej i ulicy Łysogórskiej o średnicy Dn 100 mm i długości L=185,00 m, na podstawie posiadanej dokumentacji i Decyzji Nr 479/13 z dnia 29 września 2013 r. o pozwoleniu na budowę wodociągu – Budowa MPWiK,
 - 3) wykonanie budowy ul. Łysogórskiej na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego – Budowa Dzielnicy.

§ 2

1. Aktualizacja dokumentacji technicznej zostanie wykonana w terminie 25 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie podpisania umowy, z tym, że wykonanie projektu budowlanego i przedstawienie go Dzielnicy do zatwierdzenia nastąpi w terminie 20 tygodni, licząc od pierwszego dnia następnego tygodnia po dacie podpisania umowy.
2. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi; w zakresie:
 - 1) Budowy MPWiK – w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy;

- 2) Budowy Dzielnicy – w terminie do 7 dni po dokonaniu przez Dzielnicę odbioru dokumentacji technicznej, potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 stycznia 2015 r.

§ 3

1. Zakres aktualizacji dokumentacji technicznej określają wymagania Dzielnicy, zawarte w programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Projekt budowlany, projekty wykonawcze (w tym na usunięcie kolizji), wykonane zostaną w 6 egz., a przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną w 2 egz. Dokumentacja techniczna wykonana będzie również w formie elektronicznej (zapis na CD w formacie pdf, a ponadto przedmiary i kosztorysy również w formacie ath) w 2 egz.
3. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
4. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 1409) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia wykonanej dokumentacji technicznej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej m.st. Warszawy.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, Dzielnica wystawi osobie wskazanej przez Wykonawcę, odpowiednie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Dzielnicy przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach administracyjnych, związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
7. O wszelkich przeszkodach w wykonaniu dokumentacji technicznej, Wykonawca będzie informował Dzielnicę najpóźniej w dniu następnym po wystąpieniu przeszkody. Czas niezbędny do usunięcia przeszkody może stanowić podstawę żądania od Dzielnicy zmiany terminu umownego wykonania dokumentacji technicznej.
8. Wykonawca, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1, doręczy Dzielnicy gotową dokumentację techniczną do akceptacji i zatwierdzenia.
9. Odebranie przez Dzielnicę dokumentacji technicznej potwierdzone podpisaniem protokołów bezusterkowego odbioru jest warunkiem przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 4

1. Dzielnica, w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty przekazania dokumentacji technicznej przez Wykonawcę dokona jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu przez Dzielnicę protokołu odbioru, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do opracowania i złożenia do właściwego organu administracji budowlanej wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nadanie jej ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 687).
3. Dzielnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w stosunku do zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty wniesienia na piśmie przez Dzielnicę zmian do dokumentacji technicznej, do ich naniesienia i przedstawienia Dzielnicy poprawionej dokumentacji technicznej do odbioru. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania dokumentacji technicznej o ilość dni niezbędną na wprowadzenie takich zmian.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do budowy ul. Łysogórskiej, zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną.
2. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja techniczna na przebudowę ul. Łysogórskiej, stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone w niniejszej umowie, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu

w terminie 7 dni projektu tej umowy, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dostawcy materiałów budowlanych i usług, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy materiałów budowlanych i usług o otrzymaniu należności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 7

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 5.
2. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w w ust. 1, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia, – jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie

§ 11

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającego z konieczności zmiany dokumentacji technicznej (§ 4 ust. 3), z przeszkód o których mowa w § 3 ust. 7, usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji robót,
- 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na skutek zmian spowodowanych zmianami w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy,
- 5) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy,
- 6) działania siły wyższej,
- 7) wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 12

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej i robót budowlanych przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) w trakcie wykonywania robót, zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego dojścia do domów i umożliwienie dojazdu samochodami oraz zapewnienie dojazdu pojazdom uprzywilejowanym będącym w akcji i służbom komunalnym,
- 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) dostarczenie niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, dokumentów, potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 6) po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru; uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,

- 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 8) zapewnienie na koszt własny; kompleksowej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą również w wersji elektronicznej w formacie wektorowym, z rozszerzeniem dwg i dxf (wersja pliku 2004, 2007 i 2010) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7, sporządzeniem wykazu wszystkich zmian danych ewidencyjnych (granice, użytki, powierzchnie) dla działki: nr 18/2 w obrębie 3-04-16, nr 14/1, (powstałej w wyniku podziału działki 14) w obrębie 3-04-16 i nr 17/10, (powstałej w wyniku podziału działki 17/9) w obrębie 3-04-16, badań geotechnicznych oraz niezbędnych nadzorów służb technicznych (ZDM, MPWiK S.A., Dalkia Warszawa S.A., MSG, RWE Stoen Operator Sp. z o. o., TP S.A.),
- 9) zapewnienie na koszt własny tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy (ulica ma pozostać przejezdna w całym okresie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1 umowy),
- 10) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków oraz formalne opłacanie rachunków z tego tytułu,
- 11) zapewnienie ochrony placu budowy, sprzętu i materiałów, zgromadzonych przez Wykonawcę,
- 12) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 13) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczeń:

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
 - 2) W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
 - a) Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiających kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia

wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającym przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiających kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

b) Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, powinno spełniać następujące warunki:

1) ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (Contractor's All Risks) powinno odnosić się do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:

- a) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu *Munich Re*) w okresie co najmniej 24 miesięcy;
- b) ubezpieczenie konserwacji (w rozumieniu zapisów klauzuli 003 według standardu *Munich Re*) 12 miesięcy począwszy od dnia expiracji klauzuli 004,
- c) warunki szczególne dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa pożarowego (klauzula 112/1) wyłącznie o następującej treści: „Uzgodniono, że z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w o.w.u. (ogólnych warunków ubezpieczenia), polisie lub w załączonych do nich dodatkach Zakład Ubezpieczeń wypłaca Ubezpieczającemu odszkodowanie za szkody spowodowane bezpośrednio lub pośrednio ogniem lub wybuchem tylko pod warunkiem, że prace były prowadzone w zgodzie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami pożarowymi i BHP) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną”;
- d) ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu *Munich Re*) wraz z rozszerzeniem ochrony pokrycia w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy brutto;
- e) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu *Munich Re*),
- f) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu *Munich Re*) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% wartości Umowy brutto,
- g) klauzula reprezentantów o następującej treści lub podobnej: „Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli. Dla celów niniejszej umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub jego przedstawicieli rozumie się zarząd spółki, prokurentów i kierowników budów”;

- h) klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości nie niższej niż 20 % wartości Umowy brutto,
- i) 102 – szkody powstałe w istniejących podziemnych kablach i rurociągach - należy na wykonawcę nałożyć obowiązek posiadania wszelkich map dotyczących istniejącej infrastruktury na terenie prowadzonych robót,
- j) 106 – zastrzeżenia dotyczące odcinków - dopuszczalna długość odcinka -100 metrów.
- k) 117 - zastrzeżenia dotyczące układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów – dopuszczalna długość odcinka otwartego 100 metrów.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do polisy następujących klauzul ograniczających zakres ochrony z polisy CAR/EAR:

- 010 – wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi i zalania,
 - 012 – wyłączenie szkód powstałych wskutek wichury lub szkód wodnych związanych z wichurą,
 - 110 – szkody wyrządzone przez opady, powódź i zalania,
 - 111 - usunięcie rumowiska po osunięciu się ziemi,
- c) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający są uprawnieni do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy;
 - d) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe;
 - e) dopuszcza się udział własny w wysokości nie przekraczającej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 14

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym:
 - 1) z tytułu wykonania aktualizacji dokumentacji technicznej zł brutto,
 - 2) z tytułu wykonania robót budowlanych z zakresu Budowy MPWiK zł brutto,
 - 3) z tytułu wykonania robót budowlanych z zakresu Budowy Dzielnicy i nadzoru autorskiego zł brutto,

w tym wynagrodzenie za rok 2014 do wysokości kwoty, zabezpieczonej na ten rok w budżecie.

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
 - 1) dla zakresu robót wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy:
 - a) jedną fakturą przejściową (po odbiorze projektu budowlanego),
 - b) fakturą końcową – po wykonaniu i odbiorze całej dokumentacji technicznej;
 - 2) dla zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy, fakturami przejściowymi, wystawionymi na koniec miesiąca i fakturą końcową po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu. Rozliczenie fakturami przejściowymi, nie może przekraczać 90 % wysokości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w ust. 1 oraz wysokości środków zabezpieczonych w 2014 roku w budżecie dzielnicy na wykonanie zadania.
6. Podstawę wystawienia faktur, o których mowa w ust. 4, stanowić będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokoły częściowych odbiorów i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w umowie.
8. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15

1. Na podstawie porozumienia, zawartego pomiędzy Dzielnicą, a MPWiK, wykonanie Budowy będzie finansowane wspólnie; przy czym:
 - 1) Dzielnica zobowiązuje się pokryć wydatki związane z aktualizacją dokumentacji technicznej i wykonaniem Budowy Dzielnicy oraz sporządzeniem po jej wykonaniu dokumentacji technicznej (powykonawczej) w zakresie Budowy Dzielnicy,

- 2) MPWiK zobowiązuje się pokryć wydatki związane z wykonaniem Budowy MPWiK oraz sporządzeniem po jej wykonaniu technicznej (powykonawczej) w zakresie Budowy MPWiK.
2. Rozliczenie kosztów realizacji Budowy będzie dokonywane w ramach kolejnych, należnych Wykonawcy płatności, na podstawie wystawianych każdorazowo przez Wykonawcę faktur. W tym celu, Wykonawca będzie:
 - 1) obciążać Dzielnicę, wystawiając faktury VAT do kwoty, która będzie określona w umowie za realizację Budowy Dzielnicy,
 - 2) obciążać MPWiK, wystawiając faktury VAT do kwoty, która będzie określona w umowie za realizację Budowy MPWiK.

§ 16

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnicza Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający MPWiK, pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-000-56-62, REGON 015314758**, jest odbiorcą faktur i płatnikiem, którego adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru przez Dzielnicę dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, przenosi na Dzielnicę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 umowy, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację techniczną wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,

- 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Wykonawca przekazując na rzecz Dzielnicy prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną) są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

§ 18

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, potwierdzające zaawansowanie robót,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, wpisem do dziennika budowy. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokona na piśmie lub faxem, na co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem i poprzez wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót.
5. W przypadku potwierdzenia wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy przez Inspektorów Nadzoru, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k. c.

§ 19

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Inspektorów nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający; przedstawiciela Dzielnicy - do nadzoru robót z zakresu Budowy Dzielnicy, przedstawiciela MPWiK - do nadzoru robót z zakresu Budowy MPWiK.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

§ 20

1. Nadzór techniczny nad realizacją robót będzie sprawowany przez przedstawiciela każdej ze Stron, adekwatnie do zakresu danej Budowy (MPWiK bądź Dzielnicy), tj. odpowiednio do podziału branżowego i do zakresu ustalonego w dokumentacji technicznej i w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
2. Strony zobowiązują się, w celu wypełnienia obowiązku wskazanego w ust. 1, do pełnienia nadzoru nad realizacją Budowy poprzez kontrolę wykonywanych prac, zgodnie umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami.
3. MPWiK zobowiązuje się do powiadomienia Dzielnicy z wyprzedzeniem 3 dni roboczych o terminie odbioru robót związanych z wykonaniem Budowy MPWiK.
4. Odbiór robót związanych z wykonaniem Budowy MPWiK, będzie dokonany przez MPWiK przy udziale Dzielnicy.
5. Dzielnicą zobowiązuje się do powiadomienia MPWiK z wyprzedzeniem 3 dni roboczych o terminie końcowego odbioru robót związanych z wykonaniem Budowy.
6. Odbiór końcowy robót związanych z wykonaniem Budowy, będzie dokonany przez Dzielnicę przy udziale MPWiK.

§ 21

Wykonawca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 22

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 10% ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy w formie
2. Wnoszone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone w Dzielnicy i MPWiK proporcjonalnie do udziałów w wydatkach ponoszonych przez Dzielnicę i MPWiK.

3. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do takiej gwarancji, zmieniający jej ważność z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy, niż określony w § 2 ust. 3. W razie niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace, do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
4. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej, dopuszczonej przez ustawę *prawo zamówień publicznych*, a nie będących złożoną w formie pieniężnej, jej beneficjentem będzie miasto stołeczne Warszawa Dzielnica Praga – Południe i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.

§ 23

1. Strony ustalą w umowie z Wykonawcą odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Należność z tytułu wszystkich kar umownych, rozdzielana będzie proporcjonalnie odpowiednio do wysokości ponoszonych wydatków na realizację **Budowy** i wpłacona odpowiednio na rachunek bankowy **Dzielnicy** i rachunek bankowy **MPWiK**,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze w terminie dokumentacji technicznej,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad dokumentacji technicznej,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 i 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze w terminie robót budowlanych,
 - 5) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 i 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad robót budowlanych,
 - 6) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 i 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięcia zaplecza, o czym mowa w § 12 pkt 6 i § 24 ust. 3 pkt 2 umowy,
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 8) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonej w umowie o podwykonawstwo.
- 9) 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego na podstawie art. 143 b ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu z określoną wysokością kary umownej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 22 ust.1-5.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody, lecz nie większej niż określona w § 14 ust. 1 umowy.

§ 24

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu, przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zwróci oryginalną dokumentację techniczną i oryginały pozostałej dokumentacji projektowej, opinii i uzgodnień, wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 25

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, osobno na roboty objęte zakresem Budowy MPWiK i na roboty objęte zakresem Budowy Dzielnicy.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na roboty wykonane w zakresie Budowy Dzielnicy oraz na roboty wykonane w zakresie Budowy MPWiK – wynosić będzie nie mniej niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny, a w szczególności art. 647-657 k.c.

§ 27

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy.
4. MPWiK odpowiada względem Wykonawcy za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, w tym płatności na rzecz Wykonawcy, dotyczące wyłącznie robót MPWiK, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, a Dzielnicą odpowiada względem Wykonawcy za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, w tym płatności na rzecz Wykonawcy, wyłącznie w zakresie budowy Dzielnicy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 3.
5. MPWiK odpowiada względem Wykonawcy i osób trzecich za wyrządzone szkody, swoje działania lub zaniechania, reprezentujących go Kierownika Projektu, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyłącznie w zakresie robót MPWiK, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, a Dzielnicą odpowiada za wyrządzone szkody, swoje działania lub zaniechania, reprezentujących go Kierownika Projektu, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłącznie w zakresie budowy Dzielnicy, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 3.

§ 28

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu:

Dzielnicy – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

MPWiK – adres do korespondencji:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w m.st. Warszawie S.A.
plac Starynkiewicza 5
02-015 Warszawa

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, w dniu pozostawienia pod adresem do korespondencji pierwszego awiza pocztowego.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 30

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 31

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiających dokumentacji powykonawczej (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiających, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2

niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywają własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład przedmiotu Umowy, dokonanych w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywają z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przyjęcia dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego, w tym również jego części, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 14 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworów i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników/egzemplarzy, na których utwory utrwalono.

Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczych praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.

§ 32

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

załącznik nr 1 - *program funkcjonalno-użytkowy*,

załącznik nr 2 – *dokumentacja techniczna budowy wodociągu*.

§ 33

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Dzielnicy, jeden egzemplarz dla MPWiK, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

MPWiK

ZAMAWIAJĄCY: