

Warszawa, 30.09.2014r.

**Oświadczenie wynikające z artykułu 71
Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
„Prawo budowlane”
(Dz. U. z 2013r. poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)**

Oświadczam, że w myśl artykułu 71 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
„Prawo budowlane” (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami)
projekt dotyczący: Zmiany sposobu użytkowania dawnych pomieszczeń mieszkania
służbowego na pomieszczenia dydaktyczne placówki w budynku przedszkola
nr 180” przy ul. **Niekańskiej 40** w Warszawie”

Zmiana sposobu użytkowania części przedszkola:

- nie wymaga żadnych robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,(nie będą prowadzone żadne prace budowlane dotyczące wyburzania i murowania ścianek).
- jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania
- nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia
- nie pogarsza stanu środowiska,
- nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie zwiększa ograniczeń ani uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- nie zmienia się wielkość ani układ obciążeń
- nie zachodzą zmiany w konstrukcji obiektu

Mieszkanie służbowe w momencie zmiany sposobu użytkowania, jest pustostanem, o otwartej przestrzeni z wydzieloną łazienką, w której znajduje się muszla klozetowa, umywalka, i kabina prysznicowa. Rodzaj i liczba urządzeń jest odpowiednia dla obsługi 15 osobowego zespołu przedszkolnego. Planuje się jedynie wymianę tych urządzeń i dostosowanie ich do wzrostu dzieci.

W budynku nie ma rozdziału mediów na dwóch użytkowników.

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne należą do jednego odbiorcy czyli przedszkola.

Projektant:

mgr inż.arch. Aleksandra Malińska

Sprawdzający:

mgr inż. Arch. Elżbieta Suszyńska.....