

1.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.2	PRZEDMIOT INWESTYCJI	PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DAWNYCH POMIESZCZEŃ MIESZKANIA SŁUŻBOWEGO NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE PRZEDSZKOLA NR 179 PRZY UL. JAROCIŃSKIEJ 12/14 W WARSZAWIE.
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	DZIAŁKA PRZEDSZKOLA ZNAJDUJE SIĘ NA DZIAŁCE NR 94/1 W OBRĘBIE 3-05-09. DZIAŁKA JEST OGRODZONA, UZBROJONA. TEREN PŁASKI, ZADRZEWIONY. DZIAŁKA JEST POŁOŻONA W SĄSIEDZTWIE: -STR PD-ZACH - UL. JAROCIŃSKA, PO DRUGIEJ STRONIE ULICY ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI JEDNORODZINNE - STR PN- ZACH – BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - STR PN-WSCH – OSIEDLE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ . - PD-WSCH – UL. TARNOWIECKA , POD DRUGIEJ STRONIE ULICY JEST BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY.
1.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ŻADNYCH ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1.5	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ŻADNYCH ZMIAN W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ISTNIEJĄCE INSTALACJE W BUDYNKU PRZEDSZKOLA - WOD-KAN Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ - C.O Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ - INSTALACJA GAZOWA- Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ - INSTALACJA DOMOFONOWA – CENTRALA WEWNĘTRZNA - INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ- LOKALNIE NA POTRZEBY KUCHNI. - INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z PRZYŁĄCZEM Z SIECI MIEJSKIEJ.
1.6	PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	ŹRÓDŁEM PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ JEST SIEĆ HYDRANTOWA Z HYDRANTAMI PODZIEMNYMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ WZDŁUŻ UL. NIEKŁAŃSKIEJ I PESZTEŃSKIEJ.
1.7	OCHRONA ZABYTKÓW	DZIAŁKA EW.NR 86 NIE LEŻY W STREFIE OCHRONY PRAWNEJ KONSERWATORA ZABYTKÓW, ANI BUDYNEK PRZEDSZKOLA NIE PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

2.0 OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1	RODZAJ	USŁUGI OŚWIATOWE, NIEUCIAŹLIWE O CHARAKTERZE LOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. DO PROJEKTU DOŁĄCZONO ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
2.1	DANE LICZBOWE	POW. SALI ZAJĘĆ 42,56 M ² ŁAZIENKA 4,13 M ² NIE ZMIENIAJĄ SIĘ GABARYTY ANI WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ
	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	POMIESZCZENIA DAWNEGO MIESZKANIA SŁUŻBOWEGO BĘDĄ PRZEZNACZONE NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE PLACÓWKI W BUDYNKU PRZEDSZKOLA DLA NAJMŁODSZYCH DZIECI.
2.1	UKŁAD KONSTRUKCYJNY PRZEDSZKOLA	ISTNIEJĄCY OBIEKT JEST WZNIESIONY W KONSTRUKCJI MUROWEJ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE Z CEGŁY DZIURAWKI I Z CEGŁY PEŁNEJ (GR 42CM) UKŁAD KONSTRUKCYJNY DWUTRAKTOWY O ROZPIĘTOŚCI 570 CM ZE STROPAMI DMS. MIESZKANIE SŁUŻBOWE POŁOŻONE NA PARTERZE, JEST CZĘŚCIĄ UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO TEGO OBIEKTU. DACH PŁASKI CZTEROSPADOWY O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, KRYTY PAPĄ. NIE ZMIENIA SIĘ UKŁAD OBCIĄŻEŃ I NIE ZACHODZĄ ZMIANY W KONSTRUKCJI OBIEKTU W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ UŻYTKOWANIA MIESZKANIA SŁUŻBOWEGO.
2.2	EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA	DO PROJEKTU DOŁĄCZONO EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ . PRZY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA WARUNKI GEOTECHNICZNE NIE ZMIENIAJĄ SIĘ.

WARUNKI STANU POSADOWIENIA OBIEKTU NIE POGORSZĄ SIĘ .

- 2.3 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
- MIESZKANIE SŁUŻBOWE JEST POŁOŻONE W POBLIŻU BOCZNEJ KLATKI SCHODOWEJ W PRZEDSZKOLU.
WEJŚCIE DO MIESZKANIA JEST OD UL.PESZTEŃSKIEJ ORAZ BEZPOŚREDNIO Z PRZEDSZKOLA OBECNIE MIESZKANIE JEST PUSTOSTANEM. MIESZKANIE SŁUŻBOWE JEST JEDNOPRZESTRZENIE Z ANEKSEM KUCHENNYM,ORAZ Z ODRĘBNĄ ŁAZIENKĄ.URZĄDZENIA SANITARNE ZOSTAŁY ZDEMONTOWANE PRZED ZMIANĄ SPOSOBU NASTĘPUJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZOSTAŁY WYMIENIONE I SĄ W DOBRYM STANIE
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - INSTALACJA WODOCIĄGOWA
 - INSTALACJA KANALIZACYJNA
 - INSTALACJA C.O Z GRZEJNIKAMI
- W BUDYNKU NIE MA ROZDZIAŁU MEDIÓW NA DWÓCH UŻYTKOWNIKÓW.
WSZYSTKIE INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE NALEŻĄ DO JEDNEGO ODBIORCY CZYLI PRZEDSZKOLA
- 2.4 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU
- MIESZKANIE SŁUŻBOWE INWESTOR POSTANOWIŁ ZAGOSPODAROWAĆ NA CELE DYDAKTYCZNE PRZEDSZKOLA. MIESZKANIE SŁUŻBOWE W MOMENCIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, JEST PUSTOSTANEM, O OTWARTEJ PRZESTRZENI Z WYDZIELONĄ ŁAZIENKĄ, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ MUSZLA KŁOZETOWA, UMYWALKA, I KABINA PRYSZNICOWA. RODZAJ I LICZBA URZĄDZEŃ JEST ODPOWIEDNIA DLA OBSŁUGI 15 OSOBOWEGO ZESPOŁU PRZEDSZKOLNEGO. PLANUJE SIĘ JEDYNNIE WYMIANĘ TYCH URZĄDZEŃ I DOSTOSOWANIE ICH DO WZROSTU DZIECI.
ŻYWIENIE TYCH DZIECI BĘDZIE DOSTARCZANE Z KUCHNI, USYTUŁOWANEJ NA PIĘTRZE. ZMYWALNIA NACZYŃ ZNAJDUJE SIĘ NA PARTERZE.
SZATNIA DLA DZIECI ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ NA PARTERZE.
PRZED WEJŚCIEM DO PROJEKTOWANEJ SALI ZAJĘĆ ZNAJDUJE SIĘ WC DLA PERSONELU. TYM ZESPOŁEM DZIECI OPIEKOWAĆ SIĘ BĘDZIE 2 NAUCZYCIELI.
W PRZEDSZKOLU JEST PSYCHOLOG I LOGOPEDA.DZIECI BĘDĄ KORZYSTAĆ Z DODATKOWYCH ZAJĘĆ:NAUKA JĘZYKA ANGIELSKIEGO, ZAJĘCIA PLASTYCZNE, RYTMIKA, ZAJĘCIA SPORTOWE. TEN ZESPÓŁ DZIECI RÓWNIEŻ BĘDZIE MÓGŁ KORZYSTAĆ OGRODU POŁOŻONEGO WSRÓD DRZEW, WYPOSAŻONEGO W RÓŻNORODNY SPRZĘT DO ZADAŃ RUCHOWYCH I REKREACJI.
- 2.5 **ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC**
SALA ZAJĘĆ
- NIE BĘDĄ WYKONYWANE ŻADNE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ
- **WYMIANA POSADZKI.** ISTNIEJĄCY PARKIET NALEŻY ZERWAĆ, PODŁOŻE OCZYŚCIĆ,WYRÓWNAĆ,POLAKIEROWAĆ 2X LAKIEREM BEZBARWNYM
 - **WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH** NA ŚWIETŁÓWKOWE ZE STATECZNIKIEM ELEKTRONICZNYM ORAZ CO DRUGA OPRAWA WYPOSAŻONA BĘDZIE W MODUŁ OŚWIETLENIA AWARYJNEGO
 - **WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH**
 - **MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW**
 - **WYMIANA KRATEK WENTYLACYJNYCH**
 - **MONTAŻ NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH** TYPU AMO 103
 - **MONTAŻ OSŁON GRZEJNIKOWYCH**
 - **WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA W MEBLE I ZABAWKI DLA DZIECI .**
- ŁAZIENKA
- **WYMIANA POSADZKI,** ISTNIEJĄCĄ TERAKOTĘ NALEŻY ZERWAĆ,PODŁOŻE OCZYŚCIĆ, WYRÓWNAĆ I POŁOŻYĆ GRES ANTYPÓŚLIZGOWY.
 - **WYMIANA OKŁADZINY ŚCIENNEJ ŚCIANY** W ŁAZIENCIE WYŁOŻYĆ ŚCIANY GLAZURĄ DO WYS. 200 CM
 - **WYMIENIĆ OŚWIETLENIE,** ZAPROJEKTOWANO OŚWIETLENIE SUFITOWE PLAFONOWE.
 - **MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH .** NOWE URZĄDZENIA SANITARNE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WZROSTU DZIECI
 - MISKĘ KŁOZETOWĄ ZAMONTOWAĆ NA WYS. MAX 33CM OD PODŁOŻA
 - UMYWALKĘ ZAMONTOWAĆ NA WYS.50CM
 - **WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH**
 - **MAŁOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW** POZOSTAŁE FRAGMENTY ŚCIAN POWYŻEJ GLAZURY ORAZ SUFIT POMALOWAĆ 2X FARBĄ EMULSYJNĄ .
 - **WYMIANA WENTYLATORA WYWIEWNEGO KANAŁOWEGO ZAPROJEKTOWANO**
 - **ZAINSTALOWANIE CENTRALNEGO MIESZACZA** TYPU PRESTO SFR II
 - **WENTYLATOR ŁAZIENKOWY** TYP SILENT 300
 - **MONTAŻ OSŁONY GRZEJNIKOWEJ**
- 3.0 **INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**
- 3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
- FORMA ARCHITEKTONICZNA NIE ULEGA ZMIANIE Z POWODU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

- | | | |
|-----|---|---|
| 3.2 | PRZYSTOSOWANIE
Z OBIEKTU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA MA NA CELU POPRAWĘ WARUNKÓW LOKALOWYCH DLA CELÓW DYDAKTYCZNYCH. PRZYSTOSOWANIE CAŁEGO OBIEKTU NIE JEST W ZAKRESIE TEGO OPRACOWANIA, BĘDZIE WYKONANE W INNYM TERMINIE. CZĘŚĆ BUDYNKU, DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEST ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. |
| 3.3 | ROZWIĄZANIA
TECHNICZNO
INSTALACYJNE
ISTOTNE ZE
WZGLĘDÓW
BEZPIECZEŃSTWA | DOTYCZĄCA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEST ZAPROJEKTOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA. NIE ZAGRAŻA BEZPIECZEŃSTWU LUDZI I MIENIA. |
| 3.4 | ROZWIĄZANIA
INSTALACJI MAJĄCYCH
WPŁYW NA
ARCHITEKTURĘ,
KONSTRUKCJE . | PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA INSTALACJI NIE MAJĄ WPŁYWU NA KONSTRUKCJĘ OBIEKTU, I NIE POGARSZAJĄ WALORÓW ESTETYCZNYCH OBIEKTU, ANI NIE POGARSZAJĄ WARUNKÓW ZDROWOTNO SANITARNYCH |
| 3.5 | CHARAKTERYSTYKA
ENERGETYCZNA
BUDYNKU | OBIEKT BĘDZIE OCIEPLANY W INNYM TERMINIE.
TERMOMODERNIZACJA NIE JEST W ZAKRESIE TEGO OPRACOWANIA .
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU BĘDZIE WYKONANA DLA CAŁEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA. |
| 3.6 | WPŁYW OBIEKTU NA
ŚRODOWISKO
ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE ZWIĘKSZA OGRANICZEŃ ANI UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH.
NIE PRZEWIDUJE SIĘ EMISJI PYŁÓW ANI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH,
NIE PRZEWIDUJE SIĘ WZROSTU POZIOMU HAŁASU, WIBRACJI ANI PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO.
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE MA UJEMNEGO WPŁYWU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,
ODPADY STAŁE BĘDĄ WYTWARZANE W ZNIKOMYCH IŁOŚCIACH PODLEGAĆ SEGREGACJI I SKŁADOWANIU W ISTNIEJĄCEJ OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ USYTUOWANEJ PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ. |