



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Urząd Miasta 12-9-2014



KZ-IIAU.4120.984.2014.MDY
Chorko

KZ-IIAU.4120.984.2014.MDY 3.

Warszawa, 11 WRZ. 2014

2014-09-11

Pan Jarosław Karcz
Zastępca Burmistrza Dzielnicy
Praga - Południe m.st. Warszawy
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Odpowiadając na wniosek z dnia 24.06.2014 r. (data wpływu 25.06.2014 r.), działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie dotyczące adaptacji poddasza na cele edukacyjne w budynku Przedszkola nr 211 przy ul. Dąbrówki 20 w Warszawie.

Budynek znajdujący się przy ul. Dąbrówki 20 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 r. Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Ponadto, budynek znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „Saska Kępa”, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-942 decyzją z dnia 2 kwietnia 1979 r.

Obszar ten podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXXXII/27/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2006 r. Nr 229, poz. 8494).

Z uwagi na ujęcie budynku w ewidencji zabytków przy planowanej inwestycji należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17 ust. 2, dla obiektów tych, w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy:

- ustala się zakaz likwidacji tych obiektów, dokonywania ich nadbudowy i zasadniczych zmian gabarytów;
- dopuszcza się remonty kapitalne i modernizacje, przy zachowaniu pierwotnego stylu obiektu, proporcji bryły, podziałów i kompozycji elewacji oraz typu, pochylenia i pokrycia dachu.

Jak wskazano w załączonym programie prac planuje się demontaż istniejącego dachu i wykonanie nowego oraz adaptację poddasza na cele edukacyjne. Obecna konstrukcja więźby dachowej ogranicza wykorzystanie użytkowej przestrzeni poddasza. Powyższe działanie jest dopuszczalne pod względem konserwatorskim, pod warunkiem wiernego odtworzeniu formy dachu (geometrii, kąta nachylenia połaci). Należy dobrać taki sposób doświetlenia przestrzeni poddasza, który będzie harmonizował z bryłą i stylistyką budynku oraz nie spowoduje istotnych zmian w formie dachu. Zaleca się zaprojektowanie okien połaciowych (drewnianych), o rozstawie dostosowanym do osi kompozycyjnych elewacji. Wskazane jest aby ograniczyć wykonanie elementów doświetlających w połaci od frontu, aby w jak

Biurowo Stołeczny Konserwator Zabytków

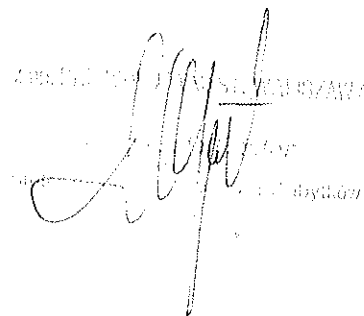
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl



UD-VI-WOM-KO/43329/14 2014-09-17 Cywińska

największym stopniu zachowała ona oryginalny wygląd. Zalecane jest odtworzenie centralnie zlokalizowanej lukarny w połaci frontowej, podkreślającej oś symetrycznie zakomponowanej bryły budynku. Jako pokrycie odtworzonego dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną (zgodnie z ustaleniami planu miejscowego), która oryginalnie zastosowana była w budynku i współgra z jego zabytkowym charakterem. Nie należy także stosować elementów wykonanych z PCV (np. rynien czy rur spustowych). Stosowanie materiałów o wyraźnie współczesnym charakterze (jak np. blachodachówka czy PCV) obniża autentyzm i estetykę zabytkowego budynku.

Informuję, że wykonanie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 625 11 11, fax 22 625 11 12
e-mail: k.zabytkow@mazowia.gov.pl

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa