

**UMOWA NR .....**

PRD/WIR/B/VIII/1/1/.....

W dniu      grudnia 2014 r. w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa posiadającym **NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640** reprezentowanym przez:

**1) Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2033.2012 z dnia 04.czerwca 2012 r,

**2) Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Świadczeniobiorca przyjmuje do wykonania **całodobową ochronę osób i mienia usytuowanego wewnątrz ogrodzonego zespołu rekreacyjno sportowego wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem, zlokalizowanego na skwerze przy zbiegu ul. Olszynki Grochowskiej i ul. Pabianickiej, oraz ochrona monitoringiem elektronicznym wybranych boisk sportowych położonych na terenie Dzielnicy Praga-Południe**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**1. W części dotyczącej ochrony osobowej zespołu rekreacyjno-sportowego przy ul Olszynki Grochowskiej:**

ochronie podlegają: nawierzchnie wewnątrz ogrodzenia (asfaltowa, poliuretanowa i gumowa), ogrodzenie, elementy oświetlenia terenu rekreacyjno sportowego, wyposażenie: w części zwanej miasteczko ruchu drogowego: znaki drogowe różne, urządzenia sygnalizacji świetlnej, w części na której zainstalowano urządzenia do jazdy na rolkach: Fun-ramp, Fun-box, Spine-ramp, Rall, w części środkowej wyposażenie boisk do koszykówki i siatkówki: kosze, siatki, słupki, w części południowej: urządzenia placu zabaw. Ochronie podlegają również urządzenia telewizji dozorowej i alarmu zdarzeń zainstalowane na terenie obiektu.

- 1). Do obowiązków Świadczeniobiorcy należy w szczególności :
  - a) ochrona powierzonych boisk i placu rekreacyjno-sportowego,
  - b) całodobowe patrolowanie terenu obiektów sportowych,
  - c) zamykanie boisk na noc o godz. 22<sup>00</sup> i otwieranie rano o godz. 8<sup>00</sup>,
  - d) zapobieganie kradzieżom, uszkodzeniom lub zniszczeniom obiektów, ich wyposażenia i ogrodzenia,
  - e) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z zachowaniem substancji obiektów, placu zabaw i boisk,
  - f) nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników boisk regulaminu porządkowego oraz zwracanie uwagi (dyscyplinowanie) w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie stosującym się do powyższego regulaminu,
  - g) zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia obiektów sportowych przed ich dalszym niszczeniem, powiększaniem szkody lub przed poniesieniem szkody przez użytkowników boisk ,
  - h) utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach dla przedstawiciela wykonawcy zwanego dalej agentem,
  - i) prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2). Świadczeniobiorca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększania.
- 3). Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń dla pracowników ochrony.
- 4). Zamawiający, w przypadku korzystania przez Świadczeniobiorcę z dostarczonej przez Zamawiającego energii elektrycznej, obciąży Świadczeniobiorcę ryczałtową kwotą płaconą co miesiąc w wysokości 300 zł brutto.
- 5). Zamawiający zapewni możliwość bezpłatnego korzystania z toalety.
- 6) Świadczeniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie boisk łącznie z ogrodzeniem, powstałe w związku z kradieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia

## **2. W części umowy dotyczącej ochrony monitoringiem elektronicznym boisk sportowych**

**Świadczeniobiorca wykona usługę na istniejących na boiskach urządzeniach systemu monitorowania.**

Świadczeniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) całodobowego elektronicznego nadzoru obiektów sportowo – rekreacyjnych położonych:
  - a) w parku im. Józefa Polińskiego przy ul. Szaserów,**
  - b) w parku OWS przy ul. Waszyngtona,**
  - c) na skwerze przy ul. Olszynki Grochowskiej,**
- 2) odbierania sygnałów lokalnych systemów monitorowania (alarmowego) zainstalowanych na tych obiektach.
- 3). Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) elektroniczny nadzór nad obiektem chronionym i przekazywanie do Centrum Monitorowania za pomocą systemu alarmowego, podłączonego do nadajnika, informacji o zdarzeniach naruszenia strefy chronionej. Nadzór jest aktywny po włączeniu przez obsługę obiektu sportowego systemu monitorowania,
  - b) 24 – godzinną rejestrację za pomocą kamer wszystkich zdarzeń mających miejsce na terenie obiektu,
  - c) podejmowanie interwencji przez załogi na każdy sygnał wysłany przez lokalny system alarmowy Zamawiającego. Grupy interwencyjne docierają w godz. 19:00 – 7:00 w czasie max.10 min do obiektu w którym nastąpiło naruszenie dozorowanej strefy, w godz. 7:00 – 19:00 interwencja może ulec wydłużeniu o 10 min,
  - d) powiadamianie przez Zleceniobiorcę osoby upoważnionej przez Zamawiającego o zdarzeniu - osoba upoważniona dokonuje odwołania alarmu,
  - e) zapewnienie transmisji i odbierania uzgodnionych sygnałów, o których mowa powyżej,
  - f) utrzymywanie systemu w stanie dobrej sprawności technicznej (funkcjonalnej) poprzez okresowe (jeden raz na kwartał) obowiązkowe dokonywanie czynności konserwacyjnych przez wskazanego uprawnionego instalatora systemu w okresie do końca trwania niniejszej umowy,
  - h) okresowych (jeden raz w miesiącu) kontroli prawidłowego działania systemu przez Zamawiającego poprzez wywołanie alarmu kontrolnego na każdym obiekcie w terminie uzgodnionym ze Świadczeniobiorcą,
  - i) ustawienie w porozumieniu z Zamawiającym posterunku doraźnego w celu ochrony mienia Zamawiającego.
4. Interwencja w imieniu Zamawiającego zmierza do udaremnienia powstania strat w jego majątku, po naruszeniu systemu zabezpieczeń monitorowanego obiektu.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 stycznia 2015 r od godz. 00<sup>00</sup>

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) w całości przez Świadczeniobiorcę,
  - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:  
obejmującym cały przedmiot umowy
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

### **§ 4**

1. Świadczeniobiorcą zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 50.000 zł.
2. Świadczeniobiorcą zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
4. Świadczeniobiorcą nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej lub zwykłej eksploatacji wyposażenia boisk, spowodowane przez osoby stosujące się do regulaminu porządkowego.
5. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Świadczeniobiorcą zobowiązany jest do:
  - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia o szkodzie faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską,
  - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenie wszelkich posiadanych informacji, dotyczących okoliczności powstania szkody,
  - 3) podpisania protokołu określonego w punkcie 2; a w przypadku nie podpisania protokołu przez Świadczeniobiorcę, wiążący strony będzie protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego.
6. Świadczeniobiorcą ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia dla agenta ochrony w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
7. Zamawiający ma prawo do wykonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.

**§ 5**

1. Agenci Świadczeniobiorcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności,
2. Świadczeniobiorca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
3. Zespół agentów pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

**§ 6**

1. Za wykonane prace Świadczeniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości kwoty będącej iloczynem stawki za jedną roboczogodzinę dla pracownika ochrony pomnożonej przez ilość godzin pracy w danym miesiącu pomniejszone o ryczałtową miesięczną kwotę za dostarczoną energię elektryczną w wysokości 300 zł brutto miesięcznie, dodatkowo otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za część umowy dotyczącej monitoringu w wysokości ...zł brutto miesięcznie. Stawka jednej roboczogodziny pracownika ochrony wynosi .....zł brutto. Świadczeniobiorca wystawi do 7-go dnia miesiąca fakturę VAT za miesiąc poprzedni płatną w terminie 21 dni od daty otrzymania jej przez amawiającego a za grudzień danego roku faktura wystawiona do 29 grudnia będzie płatna najpóźniej 31 grudnia. Do faktury Świadczeniobiorca dostarczy dokument rozliczeniowy z wykonanych prac, potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Ogólne wynagrodzenie Świadczeniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł ( słownie: .....)
- w tym: w roku 2015 nie może przekroczyć kwoty .....,
- w roku 2016 nie może przekroczyć kwoty .....,
- w roku 2017 nie może przekroczyć kwoty ..... .
- Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy przedmiotu umowy dokonany na koniec każdego miesiąca
2. Odbioru częściowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia fakturyczęstkowej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie , zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

## **§ 8**

1. Rozliczenie częściowe nastąpi fakturą po wykonaniu i odbiorze częściowym przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w 7 dni od podpisania protokołu odbioru częściowego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Świadczeniobiorcy ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a w grudniu danego roku nie później niż do dnia 30 grudnia w latach 2015-2017 r.
4. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa jako podatnik – nabywca oświadcza, że płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## **§ 10**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.

## **§ 11**

Świadczeniobiorca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu zgodnie z § 7 pkt.5 ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

## **§ 12**

1. Świadczeniobiorca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Świadczeniobiorca,

- 2) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
2. Świadczeniobiorca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Świadczeniobiorcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Świadczeniobiorcy,
  - 3) Świadczeniobiorca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Świadczeniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Świadczeniobiorca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
  - 2) Świadczeniobiorca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
4. W przypadku nie wykonania przez Świadczeniobiorcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Świadczeniobiorcy.

**§ 14**

Bez zgody Zamawiającego Świadczeniobiorca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

**§ 17**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,  
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Świadczeniobiorcy - na adres ....



2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

### **§ 19**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

1. Świadczeniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Świadczeniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### **§ 20**

Integralną część umowy stanowią:

*Załącznik nr 1 – oferta zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy.*

### **§ 21**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Świadczeniobiorca:

ZAMAWIAJĄCY: