

UMOWA Nr/D-...../14

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../14 w dniu 2014 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.
- 2) **Pana Roberta Kempę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga - Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. 907 t.j. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji technicznej dla budowy żłobka przy ul. Szkoły Orłąt w Warszawie .
2. Wykonanie dokumentacji technicznej, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie uzgodnionego z Zamawiającym projektu koncepcyjnego,
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji, obejmującej dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami, zwanej dalej w umowie „dokumentacją techniczną”.
3. Zakres dokumentacji technicznej określają wymagania Zamawiającego, zawarte w Założeniach do projektowania, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Dokumentacja techniczna będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiący przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostanie wykonana zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - 1) kompletne projekty budowlane oraz projekty wykonawcze w 6 egz.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oddzielnie dla każdej branży w 6 egz.,
 - 3) przedmiary robót w 6 egz.,
 - 4) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
 - 5) kompletna dokumentacja techniczna na nośniku elektronicznym (CD/DVD) – w 2 egz, w formacie PDF i DWG, zgodnym z wersją wykonaną metodą tradycyjną, a kosztorysy inwestorskie w formacie pdf i ath.
2. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
3. Dokumentacja będzie posiadać klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i będzie posiadać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
4. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów wykonawczych usunięcia kolizji, które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji.
5. Po zawarciu niniejszej umowy, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach administracyjnych związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po dacie zawarcia umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu uzgodniony projekt koncepcyjny w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, tj. do dnia 2015 roku,.
3. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu kompletną dokumentację techniczną w terminie do dnia 2015 r.

§ 4

1. Strony umowy ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie za wykonanie projektu koncepcyjnego w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji technicznej, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Projektanta za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury przejściowej wystawionej po wykonaniu projektu koncepcyjnego, oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze kompletnej dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni licząc od daty przekazania przez Projektanta projektu koncepcyjnego na podstawie protokołu zdawczego, dokona jego sprawdzenia i weryfikacji.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania przez Projektanta dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2, na podstawie protokołu zdawczego, dokona jej sprawdzenia i weryfikacji.
4. Odbiory, po okresie, o których mowa w ust. 2 i 3, zostaną dokonane w siedzibie Zamawiającego w formie protokołów odbiorczych, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Projektant wystawi faktury w ciągu 7 dni od daty odbioru poszczególnych części przedmiotu umowy.
6. Podstawę wystawienia faktur, o których mowa w ust. 5, stanowić będą podpisane przez Strony umowy protokoły odbioru.
7. Wynagrodzenie Projektanta płatne będzie na konto Nr w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,

- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m. in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, oraz z zakresie opisanym w § 7 ust 2.
3. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej, jednocześnie oświadcza, że Projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną), są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację techniczną posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.

§ 7

1. Zamawiający odrębną umową zleci, a Projektant zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, w następującym zakresie:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi oraz normami,
 - 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych ewentualnych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w Dokumentacji technicznej,
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorach technicznych innych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do oddania obiektu do użytkowania,
 - 5) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Zmiany do dokumentacji projektowej wprowadzone za zgodą Projektanta w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.

§ 8

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji technicznej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP.....REGON.....** .

§ 10

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z przyczyn niezależnych lub niezawinionych przez żadną ze Stron umowy (np.: przedłużające się terminy otrzymania warunków technicznych lub uzgodnień z gestorami mediów, ZDM, Inżynierem Ruchu m.st. Warszawy, itp.),
- 5) działania siły wyższej.

§ 11

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu projektu koncepcyjnego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2,
 - 3) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu dokumentacji technicznej w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3,
 - 4) 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad w przekazanej dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 12

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i prawo budowlane.

§ 15

(zapis dla osób fizycznych)

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmujących imię i nazwisko.

(zapis dla osób prawnych)

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 17

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji:

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 18

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 19

Integralną część umowy stanowi:

1) załącznik nr 1 – założenia do projektowania.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY