

Umowa Nr .../D-.../15
Nr Rejestru

W dniu2015 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym **NIP 5252248481**, oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 02 września 2015 r. Nr GP-OR.0052.3690.2015

Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 02 września 2015 r. Nr GP-OR.0052.3676.2015

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zarejestrowaną (ym),

posiadającą NIP, oraz REGON

..... reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 5a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (usługi o charakterze niepriorytetowym), Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **całodobowej ochronie osób i mienia w parku im. Józefa Polińskiego w Warszawie zlokalizowanym w obrębie ulic: Szaserów, Garwolińskiej, Kobielskiej**, zwanym dalej „parkiem”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** i ofertą, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokółarnie.
Ochronie podlega mienie znajdujące się w parku, wraz z ogrodzeniem.
Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - ochrona powierzonego protokółarnie parku,
 - całodobowe patrolowanie parku,
 - otwieranie parku o godz. 5.00 i jego zamykanie o godz. 23.00,
 - utrzymywanie pomieszczenia dla pracowników ochrony w należyтым stanie technicznym, porządku i czystości,
 - wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parku, urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
 - ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
 - niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem,

nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,

- zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parku przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parku,
 - prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - ochrona zewnętrzna obiektów kubaturowych. Paragraf 2 ust. 3 stosuje się.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.
 4. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie parku zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1099) i w przepisach wykonawczych do ustawy.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji umowy zaplanowano na dzień **01.12.2015 r. godz. 10.00**, jednakże faktyczny termin rozpoczęcia świadczenia usługi zostanie wskazany Wykonawcy przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy (WOŚ) drogą elektroniczną w formie e - maila w terminie co najmniej pięciu dni przed koniecznością rozpoczęcia świadczenia usługi całodobowej ochrony osób i mienia w parku.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień **03.11.2016 r. do godz. 10.00**, lub do dnia wyczerpania środków przeznaczonych na wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za całkowitą wartość przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy. W przypadku posiadania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych - § 13 ust. 1 lit. b stosuje się.
3. Ochrona obiektów kubaturowych odbywać się będzie w okresie od następnego dnia po dniu protokółnego odbioru końcowego przez Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy (WIR) od wykonawcy inwestycji polegającej na modernizacji parku na podstawie umowy nr 172/D-73/14 z dnia 5 listopada 2014 r. do dnia protokółnego przekazania ich przez WIR przyszłemu administratorowi obiektów, lecz nie dłużej niż okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parku powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parku spowodowane przez osoby odwiedzające park w godzinach jego otwarcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 300 000 zł.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 2.
5. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,

- 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
- 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2, w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.
8. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.

§ 4

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników ochrony.
2. Wykonawca zainstaluje w pomieszczeniu, o którym mowa wyżej wyposażenie zgodne z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczenia i wyposażenia w należyтым stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
3. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania na obiekcie systemu kontroli obchodów obiektu przez pracowników ochrony. Pracownicy muszą być wyposażeni w urządzenia do odczytywania czujników. Odczyt czujników przez pracowników ochrony musi następować z częstotliwością co godzina.
4. Pracownicy ochrony Wykonawcy powinni być umundurowani w jednolite ubiory służbowe z widocznymi oznakami firmowymi i wyposażeni w środki łączności.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane.
6. Zespół pracowników ochrony pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.

§ 6

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, wskazuje jednocześnie adres ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 7

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty..... zł brutto (słownie:), w tym:
 - w roku 2015.....
 - w roku 2016.....
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne za całodobową ochronę osób i mienia w parku stanowiące iloczyn ilości godzin wykonywania

usługi w miesiącu i stawki brutto za 1 godzinę wykonania usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania usługi.

3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych złożonych przez Wykonawcę w ciągu 7-miu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz *miesięcznych raportów* za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiące poprzedzające. Wyjątek stanowi rozliczenie za grudzień 2015 r., które za okres od dnia 1 do dnia 29 grudnia 2015 r. nastąpi do dnia 31 grudnia 2015 r., natomiast dni 30-31 grudnia 2015 r. zostaną wliczone w rozliczenie za styczeń 2016 r.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa.

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w terminie od dnia 1 do dnia 29 grudnia 2015 r. – w terminie do 31 grudnia 2015 r.
6. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie gotówki, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej *. (*niepotrzebne skreślić)
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od zakończenia umowy w 2016 r. i złożenia miesięcznego raportu z wykonania usługi w ostatnim okresie rozliczeniowym.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz ewentualnych roszczeń Zamawiającego), zostanie dokonany przelewem na rachunek określony przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w pkt 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca za każde niewykonanie obowiązków określonych umową lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem przedmiotu zamówienia zapłaci karę umowną w wysokości 250% wynagrodzenia za 1 dobę za każdy dzień nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
5. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa. Postanowienie § 9 ust. 1 i 2 stosuje się.

§ 10

Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
 - a) sporządzają protokół inwentaryzacji prac na dzień rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór przerwanych robót oraz robót zabezpieczonych w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 12

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie w następujących przypadkach:
 - a) zmiany zakresu wykonywanych prac,
 - b) zmiany łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za całkowitą wartość

przedmiotu niniejszej umowy,

- c) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie zł, w tym:
 - 1. na prace w 2015 r. do kwoty.....zł,
 - 2. na prace w 2016 r. do kwoty zł,
 - d) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
 - e) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
 - f) działania siły wyższej,
 - g) zmiany terminu obowiązywania umowy.
2. Nie przewiduje się zmiany postanowień umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

§ 14

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu: Urząd m. st. Warszawy
 Dzielnica Praga-Południe
 ul. Grochowska 274
 03 – 841 Warszawa
 E-mail:.....
 Fax:.....

Wykonawcy:

- 2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu, faksu, e-maila. Pisma wysłane ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
- 3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
- 4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

§ 15

- 1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.

2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.), przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.)

§ 18

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2014 r., poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: