

**UMOWA nr**  
**B/WIR/B/III/4/1/1123/LW/2016**

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../16 w dniu ..... 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP: 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016r. zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą **NIP** ....., **REGON** ..... zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż ławek na terenie dzielnicy Praga-Południe w celu realizacji zadania z budżetu partycypacyjnego pt.: „Ławeczka dla seniora”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż 13 ławek. Dostawa obejmuje produkt fabrycznie nowy, nie noszący śladów użytkowania.
3. Opis oraz parametry techniczne wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Miejsca montażu ławek określa załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji - do **5 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

**§ 3**

1. Obowiązki Wykonawcy

- 1) zrealizowanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:

- a. standardami technicznymi określonymi w zał. nr 1 do niniejszej umowy oraz na terenach wskazanych przez Zamawiającego,
  - b. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością;
- 2) zabezpieczenie terenu prac, materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy;
  - 3) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 4) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu umowy
  - 5) dostarczenie, na dzień odbioru przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, sprawozdań dotyczących rzeczy i prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie montażu ławek i koszy.
  3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac oraz przekazać go Zamawiającemu.
  4. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”, najpóźniej w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na realizację prac.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający w każdym momencie ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania prac. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
  8. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 1 do ust. 5 może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 10 ust. 1.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego:**

1. Wprowadzenie Wykonawcy na realizację prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac.
3. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonany Przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru prac, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 5

1. Rozpoczęcie prac montażowych nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia w teren podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W trakcie wprowadzenia zostanie wskazana przez Zamawiającego dokładna lokalizacja ławek.
2. Dniem zakończenia prac jest data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru doręczonego na adres Zamawiającego lub faxem na nr 22/ 44 35 541.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego po zakończeniu czynności odbiorowych. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcje, atesty, zezwolenia, specyfikację elementów wyposażenia wraz z podaniem ich wartości.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - b) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - c) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

## § 6

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), netto ..... zł, podatek VAT ..... zł,
2. Zamawiający zastrzega, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP ....., REGON .....

## **§ 8**

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0, 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
  - 3) 0, 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu,
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej zapisami lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał realizację nie realizuje jej przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego
  - 5) w innych przypadkach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji dostaw wykonanych,
  - 2) wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 11

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## § 12

1. Wszystkie zmiany do treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania umowy, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
    - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - d) wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.
  - 3) Zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy.

3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 ust. 1 na pisemny wniosek złożony w terminie 1 dnia od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

### § 13

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

### § 14

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeks cywilny*.

### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji –

**Urząd m. st. Warszawy**  
**Urząd Dzielnicy Praga – Południe**  
**Wydział Infrastruktury**  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

.....

.....

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

### **§ 17**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

### **§ 18**

Zapis dla przedsiębiorcy:

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zapis dla os. fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

### **§ 19**

Integralną część umowy stanowią:

*Załącznik nr 1 – Opis i parametry techniczne wykonania przedmiotu umowy*

*Załącznik nr 2 – Lokalizacja rozstawienia ławek*

### **§ 20**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**