**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY,**

**ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA i WYBUDOWANANIA BUDYNKU ORAZ WYMOGI SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

**NAZWA ZADANIA:**

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 312 o dodatkowe sale lekcyjne w systemie segmentowym”

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:**

Szkoła Podstawowa Nr 312 im. Ewy Szelburg-Zarembiny, ul. Umińskiego 12 w Warszawie (działka ewidencyjna Nr 16/1 z obrębu 3-06-06, KW WA6M/00205551/3) rejon oznaczony na planie sytuacyjnym literami ABCD).

**NAZWY I KODY CPV:**

* 71223000-7 - usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
* 71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
* 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
* 45112710-5 – usunięcie drzew i krzewów,
* 45111200-0 – zabezpieczenie drzew na czas budowy,
* 45262210-6 – fundamentowanie,
* **45214210-5 – roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych,**
* 45223000-6 - roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
* 45261000-4 – wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
* 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
* 45312311-0 - montaż instalacji piorunochronnej,
* 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
* 45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania,
* 45331210-1 – instalowanie wentylacji,
* 45343220-1 - instalowanie gaśnic,
* 45421100-5 - instalowanie drzwi, okien, i podobnych elementów,
* 45432120-1 – instalowanie nawierzchni podłogowych,
* 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

**OPIS OGÓLNY ZADANIA PN.:**

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 312 o dodatkowe sale lekcyjne w systemie segmentowym”**

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy ma służyć do ustalenia zakresu poszczególnych zadań dla realizacji całej inwestycji, oszacowania planowanych kosztów dotyczących wykonania prac projektowych i wybudowania budynku modułowego sześciooddziałowego (dla 168 uczniów) z zapleczem szatniowym i sanitarnym na potrzeby edukacyjne przy Szkole Podstawowej nr 312 im. Ewy Szelburg–Zarembiny w Warszawie przy ul. Umińskiego 12.

Będzie to budynek dwukondygnacyjny wykonany w technologii stalowych kontenerów modułowych. W zakres robót wchodzą:

1. wykonanie projektu budowlanego budynku oraz projektów branżowych (instalacji wewnętrznych oraz przyłączy mediów) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), kosztorysem inwestorskim, wymaganymi uzgodnieniami, opiniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (zwanych dalej dokumentacją projektową) oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
2. budowa budynku segmentowego wraz z przyłączami mediów i instalacjami wewnętrznymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,
3. wyposażenie podstawowe budynku w sprzęt i urządzenia (wyposażenie szatni, sal lekcyjnych, WC, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych oraz w sprzęt ppoż.).

Wyposażenie budynku szkolnego Wykonawca uzgodni, na etapie projektowania z Użytkowaniem – Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 312, przy udziale Zamawiającego.

Wykonawca zapewni osobę pełniącą obowiązki kierownika budowy i kierowników robót branżowych, a Zamawiający inspektora nadzoru budowlanego i inspektorów nadzoru robót branżowych.

1. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKT**

Budynek dwukondygnacyjny, modułowy z dachem płaskim osłoniętym attyką ozdobną z blachy (osłaniającą elementy konstrukcyjne), składający się z kontenerów o konstrukcji stalowej wraz z podstawowym wyposażeniem, na potrzeby modułowego budynku przeznaczonego na potrzeby edukacyjne (6 oddziałów po 28 uczniów) przy Szkole Podstawowej nr 312 im. Ewy Szelburg–Zarembiny w Warszawie przy ul. Umińskiego 12.

Przybliżone powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa pomieszczenia | Przybliżona powierzchnia  [ m2 ] | Uwagi |
| 1 | Holl wejściowy i klatka schodowa (parter) | ok. 50,00 |  |
| 2 | Sala lekcyjna (parter) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 3 | Sala lekcyjna (parter) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 4 | Sala lekcyjna (parter) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 5 | Sala lekcyjna (piętro) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 6 | Sala lekcyjna (piętro) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 7 | Sala lekcyjna (piętro) | ok. 70,00 | 28 dzieci x 2,5 m2 |
| 8 | Korytarz (parter) | ok. 50,00 |  |
| 9 | Korytarz (piętro) | ok. 50,00 |  |
| 10 | Holl i klatka schodowa (piętro) | ok. 50,00 |  |
| 11 | Szatnia (parter) | ok. 40,00 |  |
| 12 | Pomieszczenie gospodarcze (parter) | ok. 6,00 |  |
| 13 | Pokój nauczycielski (parter) | ok. 12,00 |  |
| 14 | WC dziewczynek (parter/piętro) | ok. 2 x 18,00 = 36,00 |  |
| 15 | WC chłopców (parter/piętro) | ok. 2 x 18,00 = 36,00 |  |
| 16 | WC personelu i rodziców (parter) | ok. 6,00 |  |
| 17 | Klatka schodowa ewakuacyjna | ok. 20,00 |  |
| 18 | Łącznik z ogrodem zimowym (parter) | ok. 72,00 |  |
|  | **RAZEM** | ok. **848,00** |  |

Zamawiający przedstawił przykładowy zestaw pomieszczeń niezbędnych do obsługi sześciu oddziałów szkoły podstawowej, stanowiących integralną cześć Szkoły Podstawowej nr 312 im. Ewy Szelburg–Zarembiny w Warszawie przy ul. Umińskiego 12.

Kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych zostanie ostatecznie zaakceptowana po przedstawieniu wzorników przez Wykonawcę. Dopuszcza się zaproponowanie przez Wykonawcę zmian pomieszczeń i ich wielkości na etapie projektowania z zachowaniem dopuszczalnych różnic powierzchni użytkowej budynku modułowego i poszczególnych pomieszczeń w granicach „+/-„ 5%. Propozycje wszelkich zmian wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej, zaakceptowanych przez strony umowy.

1. **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlany i projekty branżowe wraz z uzgodnieniami, uzyskać pozwolenie na budowę oraz wybudować budynek szkolny z łącznikiem, biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu. Poniżej opisane zostały wymagania funkcjonalno-użytkowe i wykończeniowe dla poszczególnych pomieszczeń.

* 1. **Korytarze i hole.**

Podłogi z wykładziny PVC wywiniętej na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Przy wejściu głównym z pomieszczenia hollu powinien być wydzielony tzw. wiatrołapu. Nad wejściem do budynku oraz wyjściem ewakuacyjnym oświetlenia zewnętrzne i zadaszenia zabezpieczające drzwi przed opadami atmosferycznymi. Przy wejściu głównym do budynku powinien być zamontowany przeciwpożarowy wyłącznik główny energii elektrycznej („główny wyłącznik prądu”).

* 1. **Pomieszczenie szatni z wyposażeniem szatniowy.**

Podłoga z wykładziny PVC wywiniętej na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wyposażenie w szafki szatniowe zamykane uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i Użytkownikiem.

* 1. **Pomieszczenia lekcyjne (6 sal lekcyjnych).**

Podłoga z wykładziny PVC wywiniętej na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

* 1. **Pomieszczenie dydaktyczne, pomieszczenie gospodarcze, łącznik do budynku głównego szkoły.**

Podłogi z wykładziny PVC wywinięte na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowe ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. W pomieszczeniu dydaktycznym szafka zlewozmywakowa oraz zlewozmywak i szafka nad zlewozmywakiem. W pomieszczeniu gospodarczym szafka zlewozmywakowa, zlewozmywak i szafka nad zlewozmywakiem oraz zawór czerpalny wody do celów gospodarczo-higienicznych.

* 1. **Pomieszczenia WC dla dziewcząt i chłopców.**

Podłoga z wykładziny PVC wywiniętej na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9,

o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Ścianki działowe kabin, np.: z płyt HPL o wysokości 2 m, drzwi do kabin wykonane np. z HPL jednoskrzydłowe lub drewniane płytowe laminowane gładkie białe.

**WC dla dziewcząt** (1 na każdej kondygnacji) wyposażone w 4 kabiny, z czego każda wyposażona w kompakt WC oraz pojemnik na papier toaletowy o podwyższonej odporności i haczyk ubraniowy na ściance kabiny oraz 2 umywalki, pojemnik na mydło w płynie między umywalkami i suszarkę do rąk.

**WC dla chłopców** (1 na każdej kondygnacji) wyposażone w 3 kabiny, z czego każda wyposażona w kompakt WC oraz pojemnik na papier toaletowy o podwyższonej odporności i haczyk ubraniowy na ściance kabiny, 2 pisuary oddzielone od siebie przegrodą systemową oraz 2 umywalki, pojemnik na mydło w płynie między umywalkami i suszarkę do rąk.

**W WC dla chłopców i dla dziewcząt na parterze budynku modułowego co najmniej jedno pomieszczenie higienicznosanitarne powinno być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.**

* 1. **Pomieszczenie WC dla personelu i rodziców.**

Podłoga z wykładziny PVC wywiniętej na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wyposażenie w 1 kompakt WC oraz pojemnik na papier toaletowy o podwyższonej odporności i haczyk ubraniowy na ściance kabiny oraz umywalkę, pojemnik na mydło w płynie, suszarkę do rąk oraz kosz na śmieci.

* 1. **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Opisana w pkt 3.7).

1. **PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU**

**(OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH)**

Konstrukcję nośną budynku modułowego stanowi samonośna, dwukondygnacyjna, rama stalowa, wykonana z zimno giętych stalowych profili walcowanych (kontenery), połączonych w ośmiu narożnikach. Rama pełni funkcję szkieletu budynku modułowego. Wszystkie profile są piaskowane i zabezpieczone antykorozyjną i antyogniową powłoką lakierniczą. Przewiduje się okna w ścianach: frontowej i tylnej oraz szczytowych, w tym przeszkloną powierzchnię jednej ściany szczytowej oraz ewakuacyjną klatkę schodową przy drugiej ścianie szczytowej. Łącznik pomiędzy budynkiem szkoły i budynkiem modułowym wykonany w technologii modułowej, przeszklony.

1. **Moduły** powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnej jako kształtowniki zimnogięte, spawane, piaskowane, zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwogniowo oraz powinny spełniać warunki określone w PN-EN. Powinny być wyposażone odpowiednio w instalacje wodociągowe ciepłej i zimnej wody, instalacje kanalizacyjne ściekowe i deszczowe (PVC), instalacje elektryczne 230V oświetleniowe i gniazdkowe. Oświetlenie w całym budynku modułowym energooszczędne ledowe. Instalacja wodna centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w wykonaniu PVC, doprowadzona z węzła cieplnego w budynku szkoły; wymagane przeprojektowanie istniejącego węzła cieplnego do zwiększonych potrzeb energii cieplnej. Grzejniki stalowe płytowe, obudowy grzejnikowe ażurowe, odporne na wysokie temperatury i zniszczenie.
2. **Wysokość pomieszczeń** w świetle podłogi i sufitu nie mniejsza niż 3.00 m. Wszystkie pomieszczenia powinny być wyposażone w wentylację mieszaną (grawitacyjno-mechaniczną), która w połączeniu z systemem okien oraz nawietrzaków okiennych zapewnić powinna wymaganą przepisami ilość wymian powietrza w pomieszczeniach. Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych w układzie pionowym o współczynniku przenikania ciepła 0,20 W/(m2K) ≤ UC(max) ≤ 0,23 W/(m2K) od wewnątrz malowane na kolor kremowy (np. RAL 9015 kremowy). Ściany działowe z płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny mineralnej w układzie pionowym, w kolorze kremowym (np. RAL 9015 kremowy). Izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i działowych 29 ≤ RA1 ≤ 33 dB.
3. **Fundamenty** pod budynek wykonane jako ciągłe, wylewane z betonu, z izolacją termiczną i przeciwwilgociową. Kontenery na stałe zakotwione do fundamentów.
4. **Podłoga** wykonana warstwowo, np.: na betonie izolacja przeciwwilgociowa, warstwa styroduru na zakładkę, płyta denna kontenerów warstwowa pokryta z obu stron blachą ocynkowaną pokrytą powłoką poliestrową; na korytarzach oraz w salach lekcyjnych i pokoju nauczycielskim np. płyta OSB o grubości 22 mm o podwyższonej wytrzymałości, odporna na działanie warunków atmosferycznych, wykładzina PVC wywinięta na ściany 10 cm jako cokół, antypoślizgowa ≥ R9, o wysokiej klasie odporności na ścieranie ≥ 33 z atestem do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Styk posadzki ze ściana z zachowaniem zaokrąglonego profilu. Współczynnik przenikania ciepła dla podłogi na gruncie 0,25 W/(m2K) ≤ UC(max) ≤ 0,30 W/(m2K).
5. **Dach.** Stropodach o współczynniku przenikania ciepła UC(max) ≤ 0,25 W/(m2K). Wykonany z płyt warstwowych z attyką osłaniającą łączenia poszczególnych modułów oraz zabezpieczającą zewnętrzną instalację elektryczną.
6. **Elewacja** w kolorach pastelowych uwzględniających kolorystykę elewacji budynku szkolnego z wykonaną attyką, jak w pkt. 5).
7. **Stolarka.** Stolarka okienna wykonana z profili PVC z przekładką termiczną, w kolorze białym, przeszkolona szkłem zespolonym, od wewnątrz szyba bezpieczna; współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/(m2K) ≤ U(max) ≤ 1,1 W/(m2K). W oknach zamontowane żaluzje międzyszybowe lub rolety zewnętrzne od strony pomieszczeń; kolor rolet lub żaluzji do ustalenia przez Wykonawcę/Projektanta z Zamawiającym i Użytkownikiem. Drzwi wewnętrzne wejściowe z korytarzy do sal lekcyjnych oraz innych pomieszczeń drewniane, płytowe wzmocnione, gładkie, laminowane białe z ościeżnicą obejmującą. Drzwi zewnętrzne do budynku, drzwi z wiatrołapu do hollu wejściowego oraz drzwi do wyjścia ewakuacyjnego wzmocnione, wykonane w konstrukcji AL z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego.
8. **Wentylacja mieszana,** grawitacyjno-mechaniczna z systemem nawietrzaków okiennych powinna zapewnić wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach budynku modułowego. Na dachu budynku dachowe wyciągowe wentylatory elektryczne.
9. **Wejście do budynku** i wyjście ewakuacyjne. Drzwi wejściowe do budynku, drzwi z wiatrołapu do hollu wejściowego oraz drzwi do wyjścia ewakuacyjnego wykonane w konstrukcji AL z przeszkleniem podwójnym (zespolonym) ze szkła bezpiecznego. Szerokość drzwi zgodna z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Podejścia do budynku oraz chodniki, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wykonane z płyt betonowych wibro-prasowanych 50 x 50 cm. Przed drzwiami wejściowymi i wyjściem ewakuacyjnym powinny być wykonane podesty betonowe i schody oraz podjazdy z barierkami ochronnymi dla dzieci o nawierzchni antypoślizgowej. Szerokość schodów i podjazdów zgodnie z wymogami dla obiektów szkolnych.
10. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do Projektanta-Wykonawcy**. Wszelkie uzgodnienia i uzyskanie decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji na użytkowanie pozostają po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy pozostaje także uzyskanie warunków technicznych na wykonanie przyłączy: elektroenergetycznego, ciepłowniczego oraz wodnego i kanalizacyjnego, uzyskanie ewentualnego odstępstwa od warunków technicznych, dotyczącego minimalnej wysokości pomieszczeń użyteczności publicznej lub zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
    * + 1. **WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga aby wszystkie elementy budynku modułowego, które będą podlegały oddziaływaniom czynników atmosferycznych (słońce, wysokie i niskie temperatury, wiatr, opady, … ) były odpowiednio zabezpieczone przed ich wpływem.

**4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH**

1. projekt budowlany budynku modułowego, opracowany w zakresie zgodnym z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.) oraz innymi przepisami i normami,
2. projekty budowlane przyłączy do budynku (przyłącza elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej),
3. inne opracowania wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
4. wszystkie przyłącza mediów będą dowiązane do istniejącego obiektu szkolnego i uzgodnione z odpowiednimi gestorami sieci,
5. przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym badania gruntowo-wodne, jeśli są niezbędne ze względu na specyfikę terenu,
6. Wykonawca przedłoży do oceny wstępny projekt budynku segmentowego wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu. Zamawiający dokona oceny przedstawionej koncepcji, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.) oraz innymi przepisami i normami, i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę,
8. przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, kompletna dokumentacja projektowa w 5 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oddzielnie dla każdej branży w 3 egz., przedmiary robót w 3 egz., kosztorysy inwestorskie w 2 egz., kompletna dokumentacja projektowa na nośniku elektronicznym (CD) w formacie DWG I PDF, oraz ATH i PDF, zgodna z wersją wydrukowaną – 2 egz.
9. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:
   1. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
   2. pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przed wszelkimi urzędami i instytucjami administracji państwowej i samorządowej oraz osobami prawnymi i fizycznymi we wszystkich czynnościach związanych z realizacją projektu budowlanego oraz projektów branżowych dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 312 o dodatkowe sale lekcyjne w systemie segmentowym”**.
10. przewidywane przez Zamawiającego zapotrzebowanie obiektu na media:

Przyjęto założenie, że w budynku przebywało będzie jednocześnie ok. 168 uczniów oraz 12 osób personelu pedagogicznego i obsługi; łącznie do obliczeń przyjęto średnio 180 osób przez 10 miesięcy w roku.

1. zapotrzebowanie na wodę zimną – 810 m3/rok,
2. zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową – 270 m3/rok,
3. ścieki komunalne – 1 080 m3/rok,
4. zapotrzebowanie na energię elektryczną i moc przyłączeniową – 23 570 kWh/rok i 16,06 kW,
5. ciepło z m.s.c. do ogrzewania budynku – 113 220 kWh/rok.

**4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ROBÓT BUDOWLANYCH**

* + 1. podstawą do wykonania montażu elementów budynku segmentowego może być wyłącznie projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę na podstawie niniejszego programu oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zatwierdzone przez Zamawiającego,
    2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw zdarzeń i nieszczęśliwych wypadków wynikłych z tytułu prowadzonej działalności na terenie budowy i terenie przyległym oraz z tytułu innych czynności, w zakresie:
       1. organizacji robót budowlanych oraz zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich (ze szczególnym uwzględnieniem dzieci), w tym: miejsca realizacji budowy, zasięgu dźwigów, składu materiałów, podzespołów i urządzeń budowlanych, dostępu do maszyn i urządzeń, dróg dojazdowych i manewrowych),
       2. ochrony środowiska, w tym wywozu odpadów poprodukcyjnych i ich utylizacji,
       3. przestrzegania na budowie warunków bhp,
       4. przestrzegania przepisów ruchu drogowego i wydanych warunków korzystania z dróg przez ich dysponentów w ramach projektu organizacji ruchu na czas budowy,
    3. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawa unijnego i krajowego oraz miejscowego, a także inne przepisy, które są związane z prowadzonymi robotami budowlanymi,
    4. w przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w przedmiocie zawartej umowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, zakres tych zmian Wykonawca obowiązany jest uzgodnić z Inwestorem, Projektantem oraz Producentem elementów segmentowych (jeśli dotyczy to systemu modułowego lub technologii wykonania).

**4.3. HARMONOGRAMY REALIZACJI ZADANIA**

Harmonogram realizacji uwzględni efektywność ekonomiczną i ekologiczną inwestycji. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę powinien uwzględniać uwarunkowania wynikające z założeń projektowych i ustaleń zawartych w umowie.

**Podział przedsięwzięcia na etapy – ramowy harmonogram realizacji:**

**ETAP I - Wykonawca**

Harmonogram rzeczowo-finansowy, Projekt budowlany, uzgodnienia, projekty branżowe i pozwolenie na budowę (zwane dokumentacją projektową).

**ETAP II - Wykonawca**

Wykonanie budynku segmentowego wraz z łącznikiem, instalacji wewnętrznych oraz przyłączy mediów do budynku.

**ETAP III – Wykonawca**

Wyposażenie podstawowe budynku w sprzęt i urządzenia (wyposażenie szatni, sal lekcyjnych, WC, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych oraz wyposażenie budynku w sprzęt ppoż.).

**ETAP IV - Zamawiający**

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

* + - 1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych będzie zobowiązany do szczegółowego uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod plac budowy łącznie z terenem zaplecza Wykonawcy, jak również czasowego przyłączenia się do mediów. Uzgodnienia sposobu wykonywania robót budowlanych na działce szkolnej Wykonawca dokona w ramach działań własnych, wynikających z zakresu umowy.

Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa, obowiązującymi normami PN-EN, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający oczekuje, że terminem zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku będzie termin umowny, ustalony przez Strony w postępowaniu przetargowym i umocowany w zawartej umowie.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres minimum 24 miesiące oraz rękojmi na wady fizyczne, zgodnie z art. 568 § 1 k.c., na okres 5 lat licząc od dnia wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

* + - 1. **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.**
      2. Zastrzega się, że zgodnie z przepisem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 j.t. ze zm.) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach umownego wynagrodzenia, ustalonego zapisem umownym na wykonanie zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, **autorskie prawa majątkowe** do utworu stanowiącego dokumentację projektową wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
3. wprowadzanie do pamięci komputera,
4. tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
5. udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
6. rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
   * + 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji robót na jej podstawie, posługiwania się tą dokumentacją lub jej częściami przed właściwymi organami administracji, m. in. w celu uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia publicznego, itp.
       2. Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej jednocześnie oświadczy, że Projektanci podpisani pod wszystkimi częściami dokumentacji projektowej (budowlaną, sanitarną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną), są ich autorami, posiadają prawem wymagane uprawnienia zawodowe i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ich uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji projektowej.

## NADZORY AUTORSKIE.

1. W ramach zawartej umowy na realizację zadania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, w następującym zakresie:
   1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
   2. uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych ewentualnych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
   3. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w projekcie budowlanym,
   4. na każde żądanie Zamawiającego do wzięcia udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorach technicznych i innych czynnościach, mających na celu doprowadzenie do oddania obiektu do użytkowania,
   5. udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz pozwolenia na użytkowanie.
2. Zmiany do dokumentacji projektowej, wprowadzone przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentowane będą przez:
3. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
4. wpisy do Dziennika Budowy,
5. protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy,
6. będą uwzględnione w dokumentacji powykonawczej.

## WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI.

* 1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia z określeniem okresu gwarancji, ogólnych warunków udzielenia gwarancji oraz terminu przystąpienia do usuwania wad od chwili ich ujawnienia oraz rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu (zgodnie z przepisem art. 568 § 2 k.c.),
  2. uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji,
  3. po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w zawartej przez Strony umowie, Wykonawca nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.