**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie (w trybie zaprojektuj i wybuduj) budynku modułowego sześciooddziałowego (dla 168 uczniów) z zapleczem szatniowym i sanitarnym na potrzeby edukacyjne wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 312 im. Ewy Szelburg-Zarembiny przy ul. Umińskiego 12 w Warszawie.

Będzie to budynek dwukondygnacyjny, wykonany w technologii stalowych kontenerów modułowych. W zakres robót wchodzą:

1. wykonanie projektu budowlanego budynku oraz projektów branżowych (instalacji wewnętrznych oraz przyłączy mediów) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), kosztorysem inwestorskim, wymaganymi uzgodnieniami, opiniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (zwanych dalej dokumentacją projektową) oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
2. budowa budynku segmentowego wraz z przyłączami mediów i instalacjami wewnętrznymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,
3. wyposażenie podstawowe budynku w sprzęt i urządzenia (wyposażenie szatni, sal lekcyjnych, WC, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych oraz w sprzęt ppoż.).

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budynku, założenia i wytyczne do projektowania i wykonania budynku oraz wymogami Zamawiającego załącznik Nr **10** do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia – załącznik **9** do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący Załącznik Nr **8** do SIWZ.

**Wyposażenie budynku szkolnego Wykonawca uzgodni, na etapie projektowania z Użytkowaniem – Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 312, przy udziale Zamawiającego.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 4, w związku z ust. 3a ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych **zatrudnionych było** **co najmniej 5 osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat** **z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych, a w tym przynajmniej 1 osoba bezrobotna w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. *o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy* (Dz. U z 2016 r. poz. 645 j.t.)** lub właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wskazana wyżej ilość osób powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z ww. osób przed zakończeniem okresu trwania umowy, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie zatrudnić na jej miejsce inną osobę o tym samym statusie.

1. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia wskazanej w ofercie liczby osób, w tym osób bezrobotnych, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – klauzula społeczna, oraz w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszeń ofert pracy, przedstawionych powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz kopie umów o pracę z osobami (osobą) bezrobotnymi i pozostałymi osobami, o których mowa powyżej, zatrudnionymi na umowę o pracę na czas nieokreślony. Przedstawione Zamawiającemu kopie umów o pracę powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
2. **Kody robót wg CPV**

71223000-7 - usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,

71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45112710-5 – usunięcie drzew i krzewów,

45111200-0 – zabezpieczenie drzew na czas budowy,

45262210-6 – fundamentowanie,

**45214210-5 – roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych,**

45223000-6 - roboty budowlane w zakresie konstrukcji,

45261000-4 – wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45312311-0 - montaż instalacji piorunochronnej,

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania,

45331210-1 – instalowanie wentylacji,

45343220-1 - instalowanie gaśnic,

45421100-5 - instalowanie drzwi, okien, i podobnych elementów,

45432120-1 – instalowanie nawierzchni podłogowych,

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

5. Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.),
2. rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.),
3. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. ze zm.),
4. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
6. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 j.t. ze zm.),
7. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. u. z 2016 r. poz. 672 j.t. ze zm.),
8. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*(Dz. U. z 2016 r. poz. 17 j.t.),
9. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
10. obowiązujących normach.
11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1. Dokumentacja projektowa
2. kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty wykonawcze branżowe na instalacje wewnętrzne oraz przyłącza, plan BIOZ) w 5 egz.,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oddzielnie dla każdej branży w 3 egz.,
4. kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
5. przedmiary robót w 3 egz.,
6. kompletna dokumentacja projektowa na nośniku elektronicznym CD w formacie **PDF** i **DWG**, zgodna z wersją wydrukowaną w 2 egz. a kosztorysy inwestorskie i przedmiary dodatkowo w formacie **ATH** – 2 egz. Część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
7. Zobowiązania
8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z drogi dojazdowej do placu budowy ulicami: Rechniewskiego i Umińskiego. Szczegółowy plan dojazdu zaopatrzenia i pojazdów specjalnych do placu budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w imieniu którego właściwym będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
9. w trakcie wykonywania robót Wykonawca dołoży wszelkich starań celem zapewnienia okolicznym mieszkańcom, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci szkolnych oraz przedszkolnych i ich opiekunów, bezpiecznego korzystania z ciągów komunikacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego jako tras dojazdowych do placu budowy, poprzez oznakowanie tych tras, a w razie potrzeby wystawienie posterunków kierowania ruchem drogowym.
10. Działania takie mają na celu zapewnienie bezpiecznego dojścia do obiektów oświatowych (szkoła, przedszkole) powrót dzieci do domów, umożliwienie dojazdu samochodom - w tym uprzywilejowanym i ewentualnie wcześniej uzgodni z właścicielami posesji (wspólnoty, zarząd spółdzielni mieszkaniowej) okresowy uzasadniony brak takiego dojazdu.