

UMOWA nr

W dniu 2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19 lutego 2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zarejestrowaną/ym w, działającą/ym na podstawie wpisu
nr....., posiadającą/ym NIP nroraz REGON nr,
z siedzibą w

zwaną/m dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizowanych przez m.st. Warszawa Dzielnicę Praga-Południe zadań:
 - 1) Modernizacja poddasza w Przedszkolu nr 211 przy ul. Dąbrówki 20
 - 2) Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 46 przy ul. Jordanowskiej 3
 do **dostawy i montażu wyposażenia meblowego oraz dostawy wyposażenia dydaktycznego, biurowego, sprzętu kuchennego i AGD**, w ramach wyposażenia nowoutworzonych oddziałów w wyżej wymienionych przedszkolach.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
 - 1) wyposażenie w meble sal dydaktycznych oraz szatni: regały, szafy, biurka, szatnie, stoliki, krzesła, tablice, kosze itp.,
 - 2) wyposażenie w meble ogrodowe: huśtawki, zestawy zabawowe itp.,
 - 3) wyposażenie w pomoce dydaktyczne i artykuły biurowe: zabawki, zestawy papiernicze, tablice, książki, klocki itp
 - 4) wyposażenie w sprzęt kuchenny i AGD: garnki, tace, pojemniki, talerze, miseczki, łyżki, widelce, piec konwekcyjno-parowy, zmywarka gastronomiczna, pralka, odkurzacz, krajalnica do wędlin, itp.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa (projekt, zestawienie wyposażenia oraz specyfikacje), stanowiąca załącznik nr 1, będący integralną częścią umowy.
4. W zakresie wyposażenia znajdują się wszystkie urządzenia i prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją - zweryfikował przedmiary z dokumentacją oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - 2) dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren oraz pomieszczenia przedszkoli, w których należy ustawić, zamontować wyposażenie ciągu 4 dni roboczych od powiadomienia pisemnego (drogą elektroniczną, email: ppl.wir@um.warszawa.pl) o gotowości do dostawy i montażu.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **dnia 23.12 2016 roku**.
3. Dostawa i montaż kuchni gazowej oraz pieca nastąpi poza godzinami zajęć edukacyjnych, w terminie uzgodnionym z kierownictwem placówek.
4. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (§ 6 ust. 3), o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń przedszkolnych celem wykonania pomiarów, w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy za odebrany przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przeprowadzenie pomiarów pomieszczeń przedszkola przed montażem,
 - 2) zakup, dostawa, rozładunek, montaż, podłączenie oraz ustawienie wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową, a w przypadku urządzeń kuchennych dodatkowo podłączenie i uruchomienie urządzeń,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 4) realizowanie dostaw i montażu w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej oraz uzgadnianie z dyrektorem przedszkola terminów dostaw,
 - 5) dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokołów, atestów, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, instrukcji, dopuszczeń do użytkowania w przedszkolu, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - 6) zabezpieczenie urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 7) usunięcie wszelkich pozostałości materiałów i śmieci oraz uporządkowanie terenu na którym prowadzone były prace,
 - 8) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
 - 9) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w czasie wykonywania zamówienia oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 10) Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności na pełną sumę umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową i deliktową,
 - 12) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4 Klauzule społeczne

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, jedną osobę bezrobotną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm.), realizującą prace związane z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionemu pracownikowi wynagrodzenia za pracę za okres rozliczeniowy objęty fakturami składanymi Zamawiającemu.
4. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Dopuszcza się zmianę osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 2. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 7).

§ 5

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia..

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) ceny, która nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji podanej w załączniku do oferty.
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie

- określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
 - Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
brutto zł (słownie: złotych),
w tym należny podatek VAT, w tym dla :
 - zadania pn.: „**Modernizacja poddasza w Przedszkolu nr 211 przy ul. Dąbrówki 20**”
na kwotę **brutto** zł,
 - zadania pn.: „**Adaptacja poddasza w Przedszkolu nr 46 przy ul. Jordanowskiej 3**”
na kwotę **brutto** zł.Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
- Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Wykonawcy nie przysługuje, chyba że jakieś czynności nie objęte niniejszą umową zostaną zlecone przez Zamawiającego.

§ 8

Odbiory robót

- Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - odbioru końcowy przedmiotu umowy.
- Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru.
- Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do siedmiu dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
- Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę do Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Dniem zakończenia dostaw i montażu jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie (może być e-mail) Zamawiającego.
- Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
- Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
- Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami oraz dokumentację powykonawczą.
- Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,

- 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 9

Rozliczenie robót i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych oddzielnie dla wyposażanych placówek określonych w § 1 ust. 1 odpowiednio pkt. 1 i 2.
2. Faktury wystawione będą na podstawie protokołów odbioru i będą dostarczane Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od ich podpisania. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami (§ 8 ust. 9 pkt 1), faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
3. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - a) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - b) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a faktura grudniowa opłacona będzie nie później, niż do dnia 30 grudnia 2016 r.
5. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 6**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w **ust. 6**, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 6**.
10. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 9**, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
11. Po zachowaniu procedury określonej w **ust. 9 i 10**, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 6**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w **§ 2 ust. 2**. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 2**,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w **§ 8 ust. 9 pkt 1**.
 - 4) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 5) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 6) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w **§ 6 ust. 2 pkt 2)**,
 - 7) 500,00 zł brutto w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy.
Kara będzie naliczana za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) wystąpiła konieczność ponad 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 9 ust. 6**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu trzydziestu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania, strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych przewiduje się zmiany zawartej umowy dotyczące:
 - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
 - c) wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach.W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne, o których mowa powyżej, w szczególności dotyczą:
 - a) długotrwałych ciągłych opadów deszczu (powyżej 3 dni), które uniemożliwiają montaż mebli ogrodowych,
 - b) występujących niskich temperatur, które ze względów technologicznych, uniemożliwiają montaż mebli ogrodowych.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy:
 - a) dla wyposażenia meblowego na okres **24** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) dla wyposażenia w urządzenia kuchenne (min. piec, kuchnia gazowa z piekarnikiem, zmywarka) oraz AGD (pralka, odkurzacz), na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 16

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji:
Urząd m. st. Warszawy,
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
Wykonawcy - na adres
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
Wersja dla przedsiębiorcy:
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2058), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna (projekt, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót), opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: