

**Umowa Nr .../D-.../16**  
**Nr Rejestru .....**

W dniu .....2016 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym **NIP 5252248481**, oraz **REGON 015259640**, reprezentowanym przez:

**Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.483.2016 z dnia 19.02.2016 r.

**Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe**, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.485.2016 z dnia 19.02.2016 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą.....zarejestrowaną (ym) .....

posiadającą NIP ....., oraz REGON .....

.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną (ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (sprawa nr .....), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **całodobowej ochronie osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz bieżącej eksploatacji, konserwacji i naprawach systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** i ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykaz parków objętych umową określa **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Mienie podlegające ochronie zostanie przekazane protokolarnie.
4. Ochronie podlega mienie znajdujące się w parkach, wraz z ogrodzeniem.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) bezpośrednia całodobowa ochrona powierzonych protokolarnie parków wykonywana przez:
    - a) pracowników ochrony fizycznej zapewniających stałą ochronę obiektów,
    - b) jednoosobowe patrole mobilne zapewniające doraźną ochronę obiektów, z częstotliwością obchodów min. 6 razy na dobę na każdym obiekcie (parku),
  - 2) dokonywanie przez pracowników ochrony i patrole mobilne odczytu czujników systemu kontroli obchodów zainstalowanych na terenie każdego obiektu,
  - 3) zamykanie parków na noc i ich otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym, **(nie dotyczy parku „Nad Balatonem”)**,
  - 4) zamykanie na noc i otwieranie rano w godzinach ustalanych na bieżąco z Zamawiającym placu zabaw będącego w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe zlokalizowanego przy ul. Prochowej róg Wiatracznej w sąsiedztwie parku im. Józefa Polińskiego,
  - 5) wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu chronionego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku,

- 6) zapobieganie oraz udaremnianie kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia roślinności, ścieżek, infrastruktury parków urządzeń parkowych i zabawowych itp.,
- 7) ujęcie w granicach obszarów lub obiektów chronionych osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o kradzieży, uszkodzeniu lub zniszczeniu i innych przypadkach mających związek z patrolowanym parkiem, nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników regulaminu parku oraz zwracanie uwagi w sposób grzeczny i stanowczy osobom nie przestrzegającym regulaminu,
- 9) zabezpieczenie uszkodzonych elementów wyposażenia parków przed ich użytkowaniem tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników parków,
- 10) utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniu pracowników ochrony (w przypadku parku „Nad Balatonem” dodatkowo zainstalowanie pomieszczenia dla pracowników ochrony o estetyce zewnętrznej korespondującej z estetyką parku oraz powierzchni zgodnej z przepisami bhp i zapewniającej możliwość zainstalowania w nim centrali systemu monitoringu lokalnego i 2-3 szt. monitorów),
- 11) dostosowywanie ustawienia kamer systemu monitoringu w parku do potrzeb bieżących mających na celu podniesienie bezpieczeństwa w parku,
- 12) wykonywanie zalecanych przez producenta okresowych przeglądów, konserwacji systemu monitoringu w parku oraz jego napraw w miejscu ich zainstalowania,
- 13) demontażu urządzeń systemu monitoringu, przekazanie ich do naprawy serwisowej i montaż po naprawie w przypadku, gdy stwierdzone uszkodzenie nie wymaga dokonania naprawy serwisowej urządzeń,
- 14) na pisemną dyspozycję Zamawiającego zgrywanie na zewnętrzne nośniki elektroniczne zapisów z kamer dokumentujących zaistniałe zdarzenia w parku.
- 15) prowadzenie „książki służby” w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest podjąć wszystkie czynności polegające na zapobieganiu powstania szkody lub ograniczeniu jej zwiększenia.
7. Pracownicy bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej w razie konieczności, celem podjęcia dodatkowych interwencji, muszą być wzmacniani przez zmotoryzowany patrol interwencyjny, którego przybycie na obiekt winien odbyć się w ciągu.....min, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Fakt wezwania i przybycia patrolu interwencyjnego na dany obiekt musi być udokumentowany w „książce służby”.
8. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę winni wykonywać powierzone im zadania ochrony osób i mienia na terenie parku zgodnie z uprawnieniami wymienionymi w art. 36 ustawy o *ochronie osób i mienia* z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 j.t.) i w przepisach wykonawczych do ustawy.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) park im. Obwodu Praga Armii Krajowej - od dnia 29.11.2016 r. od godz. 10.00 do dnia 30.11.2017 r. do godz. 10.00,
- 2) park Znicza - od dnia 29.11.2016 r. godz. 11.00 do dnia 30.11.2017 r. do godz. 11.00,
- 3) park „Nad Balatonem” - od dnia 29.11.2016 r. od godz. 12.00 do dnia 30.11.2017 r. do godz. 12.00,
- 4) park im. Józefa Polińskiego –od dnia 29.11.2016 r. od godz. 13.00 do dnia 30.11.2017 r. do godz. 13.00.

## § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu znajdującym się na terenie parków objętych niniejszą umową powstałe w związku z kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub w inny sposób skutkujący ograniczeniem jego właściwości użytkowych, materialnych lub estetycznych i jest zobowiązany do ich pokrycia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zwykłej eksploatacji wyposażenia parków spowodowane przez osoby odwiedzające parki w godzinach ich otwarcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia OC kontraktowej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania wykonywania niniejszej umowy na kwotę minimum 1 500 000 zł, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
5. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zaistnienia szkody lub okoliczności grożących powstaniem szkody, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bez zbędnej zwłoki powiadomienia faxem, telefonicznie, pocztą elektroniczną Zamawiającego, Policję, Straż Miejską o szkodzie,
  - 2) stawienia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu sporządzenia protokołu powstania szkody oraz udzielenia wszelkich posiadanych informacji dotyczących okoliczności powstania szkody,
  - 3) podpisanie protokołu określonego w punkcie 2, w przypadku nie podpisania protokołu przez Wykonawcę, jednostronnie podpisany przez Zamawiającego protokół wiąże obie strony.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania umowy w każdym czasie.
8. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił wyznaczony pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy: pani Anna Kośnik tel. 22/ 44 35 503, e-mail: [akosnik@um.warszawa.pl](mailto:akosnik@um.warszawa.pl).
9. Bezpośredni nadzór nad realizacją zadania oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. .... email: ..... O każdej zmianie osoby, telefonu kontaktowego lub adresu email Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osoby nadzorującej z Wydziału Ochrony Środowiska, o której mowa w ust. 8 nie powoduje konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

#### § 4

1. Wykonawca od dnia zawarcia niniejszej umowy ma obowiązek niezwłocznego zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu znajdującego się na terenie parku Znicza z przeznaczeniem jako pomieszczenie dla pracowników ochrony o pow. 5,40 m<sup>2</sup> i wnoszenia na jej podstawie i na warunkach określonych w tej umowie a rzecz Zamawiającego miesięcznych opłat z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych: doprowadzenia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, oraz dostawy energii elektrycznej.
2. Wykonawca na czas trwania umowy we własnym zakresie i na swój koszt na terenie parku „Nad Balatonem” zainstaluje pomieszczenie dla pracowników ochrony Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w którym zainstalowane zostaną urządzenie rejestrujące i monitory systemu monitoringu zainstalowanego na terenie parku. Po zakończeniu umowy strony zdecydują o demontażu lub odpłatnym przekazaniu pomieszczenia dla pracowników ochrony Zleceniodawcy.
3. Zamawiający na czas trwania umowy zapewni Wykonawcy na terenie parków im. Józefa Polińskiego oraz im. Obwodu Praga Armii Krajowej pomieszczenia dla pracowników ochrony.

4. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania w pomieszczeniach ochrony znajdujących się na każdym obiekcie wyposażenie zgodne z przepisami bhp o ppoż oraz ponosi odpowiedzialność za utrzymanie pomieszczeń i ich wyposażenia w należytym stanie technicznym oraz w porządku i czystości.
5. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania na każdym obiekcie systemu kontroli obchodów obiektów przez pracowników ochrony. Pracownicy muszą być wyposażeni w urządzenia do odczytywania czujników. Odczyt czujników przez pracowników ochrony musi następować z częstotliwością:
  - ✓ co godzina przez pracowników bezpośredniej ochrony stałej pełniących służbę na każdym obiekcie,
  - ✓ min. 6 razy na dobę na każdym obiekcie przez patrol mobilny, o którym mowa w § 1 ust 5 pkt 1) lit b).
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, zapewniające prawidłowe wykonywanie pracy, nie karane – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
7. Zespół pracowników ochrony pełniących służbę oraz kierownik winni posiadać telefony komórkowe zapewniające łączność przez całą dobę.

## § 5

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach objętych niniejszą umową, spełniające wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w liczbie co najmniej 12 osób, zgodnie z wymogiem Zamawiającego i oświadczeniem Wykonawcy załączonym do oferty.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników, o których mowa w ust.1, zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę związaną z wykonywaniem czynności całodobowej ochrony osób i mienia w parkach objętych niniejszą umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust.3.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
5. Pracownicy z ramienia Wykonawcy w czasie wykonywania przedmiotu Umowy mają obowiązek być jednolicie ubrani w ubrania z oznaczeniem logo firmy umieszczonym w widocznym miejscu oraz posiadania przy sobie identyfikatorów służbowych oraz wyposażeni w środki łączności.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części przedmiotu Umowy, tj. całodobowej bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 30 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Wobec dalszych podwykonawców ustępy: 2 i 3 mają zastosowanie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do pracowników Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## § 7

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, wskazuje jednocześnie adres ul. Podskarbińska 6, II piętro pok. 212, na który mają być dostarczane faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

## § 8

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółem .....zł brutto**  
(słownie:.....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne:
  - a. za całodobową bezpośrednią ochronę stałą i doraźną osób i mienia w parkach stanowiące iloczyn ilości godzin wykonywania usługi w parkach w miesiącu i stawki brutto za 1 godzinę wykonania usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- b. za bieżącą eksploatację, konserwację i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku "Nad Balatonem" w Warszawie – w wysokości.....zł brutto miesięcznie.

Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania całej usługi.

3. 1) w przypadku stwierdzenia awarii systemu monitoringu znajdującego się w parku „Nad Balatonem”, której nie można usunąć dokonując naprawy na miejscu, Wykonawca ma obowiązek dokonania demontażu niesprawnego urządzenia wchodzącego w skład systemu monitoringu, oddania go do naprawy serwisowej i ponownego montażu po dokonanej naprawie.

3. 2) Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt wykonanej naprawy serwisowej na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę, stanowiącej równowartość faktury wystawionej przez serwis dokonujący naprawy urządzenia.

4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur miesięcznych złożonych przez Wykonawcę w ciągu 7-miu dni kalendarzowych po zakończeniu miesiąca i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego oraz *miesięcznych raportów* za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie bieżące może nastąpić wyłącznie po rozliczeniu za miesiące poprzedzające. Rozliczenie za dni 29 i 30 listopada 2016 r., zostaną wliczone w rozliczenie za grudzień 2016 r.

5. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

odbiorca (płatnik): Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03 – 841 Warszawa.

6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. Za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości umowy, tj. ... (słownie: ...), w formie ... .
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że kwota wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należyte wykonaną.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 500 zł brutto za każde niewykonanie obowiązków określonych umową lub ich wykonanie niezgodne z warunkami umowy i opisem przedmiotu zamówienia.
  - b) 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  - c) 1000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę liczby osób spełniających wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na umowę o pracę, albo w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zaoferowanej przez Wykonawcę liczby osób, o których mowa w § 5 ust. 1, lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujący świadczenie pracy przez te osoby. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - d) 1000 zł brutto za każdy brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej bezpośredni nadzór nad realizacją zadania oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy albo numeru telefonu kontaktowego albo adresu email, o których mowa w § 3 pkt 9.
  - e) 10 zł brutto za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia w przybyciu patrolu interwencyjnego po uprzednim jego wezwaniu przez pracowników bezpośredniej ochrony stałej lub doraźnej na danym obiekcie.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia.
4. W przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy wraz z żądaniem zwrotu poniesionych kosztów zastępstwa.

## § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub o likwidację jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 5 dni,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,

- b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
- 3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
- 4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić po upływie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 lit. b.

### § 13

- 1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią ( art. 509 § 1 k.c.).
- 2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części na rzecz osób trzecich.

### § 14

- 1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
  - a) zmiany zakresu wykonywanych prac, m.in. wprowadzenie dodatkowych obiektów do ochrony będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe, nie objętych przedmiotem zamówienia,
  - b) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie .....zł,
  - c) zmiany terminu obowiązywania umowy,
  - d) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - e) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
  - g) powierzenia na warunkach określonych w § 6 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 6 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
- 2. Nie przewiduje się zmiany postanowień umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 15

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu:     Urząd m. st. Warszawy  
                          Dzielnica Praga-Południe  
                          ul. Grochowska 274  
                          03 – 841 Warszawa  
                          e-mail:.....  
                          fax:.....

Wykonawcy:           .....  
                          .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Formę pisemną uznaje się za zachowaną w przypadku powiadomienia w formie listu, faksu, e-maila. Pisma wysłane ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w terminach podanych poniżej.
3. Pisma wysłane na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone w chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-tego dnia od daty nadania pisma, w zależności która data wystąpi pierwsza.
4. Pisma doręczone w dniu roboczym do godziny 15.30 faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres uznaje się za doręczone zgodnie z potwierdzeniem generowanym automatycznie. Pisma doręczone faksem lub e-mailem na ostatnio podany adres w dniu roboczym po godzinie 15.30 lub w dniu wolnym od pracy uznaje się za doręczone pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia.

## § 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

## § 18

Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 20**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wykaz parków objętych umową

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**