**Opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych w zakresie:

1. robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych;
2. robót instalacyjnych sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. robót instalacyjnych elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

Wykaz placówek oświatowych znajduje się na stronie internetowej Dzielnicy - http://www.pragapld.waw.pl/oswiata.html#start

Średnia wielkość drobnych robót remontowych w ostatnich trzech latach wynosiła 757 600,- złotych.

Kod CPV

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – przedmiot główny;

45110000-1 – roboty w zakresie burzenia, rozbiórki; roboty ziemne;

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne.

1.2. Wykonawstwo robót:

1. podstawą wykonania określonego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Będzie ono zawierać m.in. wskazanie: miejsca wykonywania robót, rodzaju i zakresu robót, technologii wykonania oraz terminu wykonania i odbioru robót.
2. ceny materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej rozliczane będą w oparciu o średnie ceny określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania usług oraz pomniejszone o opust udzielony w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, jak również do zawiadomienia użytkowników obiektów remontowanych o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych).
4. podstawą do odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru spisany z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Użytkownika.
5. w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

f) warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN-EN i PN-B, PN-C) oraz "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" Zeszyty: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Roboty wykończeniowe, Zabezpieczenia i izolacje, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty instalacyjne sanitarne.

1.3. Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
2. realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
3. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.
4. zawiadomienia Zamawiającego, w imieniu którego działa Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz użytkownika o wyłączeniach urządzeń (nośników energii, dopływu wody lub odpływu ścieków), niezbędnych do wykonania robót, ze stosownym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
5. używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych.
6. bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych z zapewnieniem ich utylizacji.

**Obowiązki Wykonawcy dotyczące zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę – klauzula społeczna art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej **3 (**w tym 1 spawacza) pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy (**z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji).**
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy o pracę osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami   
   określonymi w pkt. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 9 umowy.