

## UMOWA Nr ...../D-...../17

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../17 w dniu ..... 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP: 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza – Z-cę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.0837.2017 z dnia 27.02.2017 r.
- 2) **Pana Adama Cieciorę – Z-cę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.0839.2017 z dnia 27.02.2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... posiadającym **NIP** .....,  
**REGON**.....

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej pt. **„Przebudowa ulicy Beskidzkiej na odc od ulicy Szaserów do okolic ulicy Styrskiej”** w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Zakres projektu obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z usunięciem ewentualnych kolizji i zabezpieczeniem urządzeń elektroenergetycznych, z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami;
- 2) opracowania i złożenia do właściwego organu administracji budowlanej wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych, w terminie 7 dni roboczych po dacie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji;
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie wykonanej dokumentacji.

2. Zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają załączenia do projektowania, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

3. Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze będą zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń oraz zostaną wykonane zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) kompletna dokumentacja projektowa w 6 egz.,

- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oddzielnie dla każdej branży w 3 egz.,
  - 3) przedmiary robót w 3 egz.,
  - 4) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
  - 5) kompletna dokumentacja projektowa na nośniku elektronicznym (CD) w formacie PDF i DWG, zgodna z wersją wydrukowaną – 2 egz., a kosztorysy inwestorskie i przedmiary dodatkowo w formacie ATH – 2 egz.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
  5. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną.
  6. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów kolizji, które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej na naradach koordynacyjnych (dawniej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej m. st. Warszawy).
  7. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń oraz decyzji i pozwoleń, zapewniających mu wykonanie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu dokumentację projektową, najpóźniej do dnia ..... **2017 r.**
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz kompletności uzgodnień i dostarczeniu przyjętego przez organ wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych, w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

5. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data jego przekazania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji przedmiotu umowy dokona odbioru w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi m. in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, oraz w zakresie opisanym w ust 7.
7. Projektant oświadcza ponadto, że przenosi (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy) na Zamawiającego, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi - w tym kserokopie i slajdy,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej określonej niniejszą umową.
9. Projektant upoważnia Zamawiającego do dokonywania niezbędnych dla niego zmian w przekazanym projekcie bez konieczności uzyskiwania na to jego zgody.
10. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie oświadcza, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej (np. drogową, sanitarną, elektroenergetyczną i teletechniczną), są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji projektowej.

### **§ 3**

1. Projektant posiada uprawnienia do zlecenia Podwykonawcom jedynie części (zakresu) zamówienia wskazanej/ych w ofercie.

2. Podwykonawcy muszą być uprawnieni do wykonania zleconej części prac oraz posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania zleconej części prac.
3. Projektant zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie a kopie każdej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, na jego wezwanie.
4. Projektant odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
5. Projektant zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
6. Nie zastosowanie się Projektanta do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w niniejszym paragrafie, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Projektanta i wszystkich Podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Projektantem z winy Projektanta włącznie. Prawo do odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających do odstąpienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:  
**brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym za nadzór autorski  
kwotę brutto .....zł (słownie: .....złotych) .
2. Projektant zobowiązany jest do wizyty na budowie na każde wezwanie Wykonawcy bądź Zamawiającego lecz nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, zatwierdzeń oraz decyzji i pozwoleń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pomniejszone o wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne przelewem na konto Projektanta w banku.....nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za dokumentację.
2. Faktura za dokumentację będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jej odbioru końcowego potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Faktura za nadzór autorski będzie płatna jednorazowo razem z fakturą końcową dla Wykonawcy za roboty budowlane.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP ..... REGON.....

## **§ 7**

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

## **§ 8**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
  - 2) 0,5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie dokumentacji projektowej,
  - 3) 0,1% ogólnego wynagrodzenia brutto , określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad dokumentacji projektowej,
  - 4) 0,1% ogólnego wynagrodzenia brutto za nadzór autorski za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie po wezwaniu przez Wykonawcę bądź Zamawiającego.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % ogólnej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zajęty majątek Projektanta,
  - 2) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez minimum 1 m-c pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.

## **§ 10**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do autora dokumentacji projektowej (Projektanta) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł wobec Zamawiającego żadnych praw ani wnosił o dodatkowe wynagrodzenie do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji, co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Projektanta na dokonywanie bez jego udziału i akceptacji przez osoby trzecie zmian w dokumentacji o której mowa w umowie.

## **§ 11**

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
  - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
  - 2) zmiany nazwy, NIP i Regonu Projektanta, jeżeli nie powoduje to zmiany Projektanta,
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikającej z konieczności opracowania dodatkowych projektów wykonawczych na usunięcie nieprzewidzianych kolizji,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,
  - 5) działania siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragan, powódź, lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające stronie realizację zobowiązań w ramach umowy.

2. Jeżeli Projektant uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa wyżej zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.  
Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Projektant dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Projektant zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, uzasadniających żądanie zmiany umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Projektantowi wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2 wraz z informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Projektant bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC.)

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego , prawa zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 w terminie 60 dni od daty zaistnienia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową.
4. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

## **§ 14**

*(zapis dla osób fizycznych)*

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## **§ 14**

*(zapis dla osób prawnych)*

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 15**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### **§ 16**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd m. st. Warszawy Urząd Dzielnicy Praga - Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Projektantowi - adres do korespondencji – .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1, uznaje się za doręczone.

#### **§ 17**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

załącznik nr 1 – założenia do projektowania

załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**