

CZĘŚĆ 1

Opis przedmiotu zamówienia – założenia do projektowania

I. Obiekt: budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 60, ul. Zbaraska 3 w Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie

II. Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

III. Temat opracowania: wykonanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 60, ul. Zbaraska 3 w Dzielnicy Praga-Południe wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad jej budową

CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Zakres zadania obejmuje:

Wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnej w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wybór Wykonawcy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji. W szczególności opracowania projektowe powinny obejmować:

- Zagospodarowanie terenu (wraz z projektem rozbiórki i gospodarką drzewostanem)
- Niezbędną inwentaryzację budynków
- Koncepcję funkcjonalno-użytkową uzgodnioną z użytkownikiem obiektu (Dyrekcją szkół)
- Projekt budowlany do pozwolenia na budowę
- Projekty branżowe, w tym: projekt modernizacji węzła cieplnego
- Projekty przyłączy wewnętrznych wraz z przebudową istniejących przykanalików (z uwagi na lokalizację budynku w miejscu ich aktualnego przebiegu)
- Projekt akustyki wraz z obliczeniami w zakresie wibroakustyki
- Projekt architektury wnętrz i technologii wyposażenia

Planuje się budowę dwupiętrowej hali sportowej na działce nr 53 z obrębu 3-05-32 (w załączeniu szkic – planowana lokalizacja hali sportowej przy SP60). Powierzchnia zabudowy około 970m², kubatura około 12.000 m³. Na parterze planuje się lokalizację hali sportowej (połączonej łącznikiem z budynkiem XIX LO) wraz z zapleczem szatniowym, magazynem sprzętu, klatką schodową. Na I piętrze planuje się lokalizację hali sportowej połączonej łącznikiem z budynkiem Szkoły Podstawowej nr 60 (na wysokości umożliwiającej przejazd pożarowy) oraz dobudowę od strony północnej pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz dźwigu osobowego. Przewiduje się że główną konstrukcję budynku stanowić będą elementy prefabrykowane z betonu sprężonego wraz z elementami żelbetowymi (np. klatka schodowa, zaplecze). Ściany osłonowe i działowe murowane. Konstrukcję dachu stanowić będą dźwigary kratowe stalowe lub z drewna klejonego. Przewiduje się częściowe zagłębienie hali sportowej poniżej poziomu terenu około 1m.

Hale sportowe (zarówno na parterze i I piętrze) będą obejmować:

- płytę boiska o wymiarach minimum 32,00 x 21,00 m i wysokości minimum 6 m z wpisanymi boiskami do koszykówki 28,00 x 15,00 m, siatkówki 18,00 x 9,00 m, badmintonu 13,40 x 10,00 m. Podłoga sportowa o konstrukcji elastycznej (lub drewniana), wentylowana na legarach (wraz z malowaniem linii do poszczególnych gier),
- zespoły szatniowo-sanitarne dla dziewcząt i chłopców obejmujące dla każdego z nich szatnie z wyposażeniem, plus węzeł sanitarny z natryskami, oraz dodatkowo sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie gospodarcze do przechowywania środków do utrzymania czystości,
- magazyn sprzętu sportowego, ewentualnie pomieszczenie siłowni,
- korytarze, klatka schodowa i inne niezbędne pomieszczenia techniczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- przy budynku szkoły podstawowej należy zaprojektować dobudowę pomieszczeń zespołu szatniowo-sanitarnego od strony północnej wraz z dźwigiem osobowym oraz łącznikiem na wysokości umożliwiającej przejazd pożarowy,
- modernizację istniejącego węzła cieplnego w budynku szkoły (lub węzłów w przypadku zasilania dwustronnego).

Budynek będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje (tj. wod-kan wraz z instalacją hydrantową dla celów p.poż, kanalizacji deszczowej, c.o., wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej wraz z instalacją sygnalizacji pożaru dla hal sportowych i zaplecza, instalacji monitoringu hal sportowych i korytarzy, instalacji audio-video w zakresie nagłośnienia sal i ekranów projekcyjnych), przy czym należy uwzględnić rozdział wszystkich instalacji oddzielnie dla parteru i oddzielnie dla I piętra oraz zmontować oddzielne liczniki.

Projektant uwzględni pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego we wszystkich branżach przez okres realizacji inwestycji (planowane rozpoczęcie inwestycji od 01.06.2018r., planowany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 31.07.2019r.). Nadzór autorski sprawowany będzie według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.

V. Dokumentacja techniczna obejmuje:

- a. wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej w 1 egz.,
- b. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę w 6 egz.,
- c. wykonanie branżowych projektów wykonawczych ze wszystkimi uzgodnieniami w 4 egz.,
- d. wykonanie projektów przyłączy wewnętrznych wraz z przebudową istniejących przykanalików w 4 egz.,
- e. opracowanie projektu akustyki wraz z obliczeniami w zakresie wibroakustyki w 4 egz.,
- f. opracowanie projektu architektury wnętrz wraz z kolorystyką oraz zestawieniem wyposażenia w 4 egz.,
- g. opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w 4 egz.,
- h. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej w 4 egz.,
- i. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w 2 egz.,
- j. opracowanie plan BIOZ w 4 egz.,
- k. opracowanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji wyposażenia w 4 egz.,
- l. uzgodnienia opracowanych dokumentacji przez rzeczoznawców ds. ppoż., BHP i Sanepid w zakresie określonym w przepisach,
- m. opracowanie materiałów do prezentacji obiektu na życzenie Zamawiającego,
- n. przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- o. koszt związany z zapisem dokumentacji na nośnikach elektronicznych (CD/ DVD formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz ,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

VI. Obowiązujące przepisy:

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r. poz. 672),
- g) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- i) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570)
- j) obowiązujących normach.