

WZÓR

## UMOWA nr /D- /17

W dniu ..... 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640, reprezentowanym przez:

1. Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.
2. Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r.

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowaną w ..... działającą na podstawie wpisu .....  
nr....., posiadającą NIP nr ..... , oraz REGON nr ..... ,  
z siedzibą w .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy polegającego na dostawie i montażu urządzeń w celu realizacji zadania pt.: „**Siłownia plenerowa Łukowska 5-3 SM Ostrobramska**” w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy stanowiący przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż nowych urządzeń do ćwiczeń.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zlecenia określają: projekt wykonawczy **Siłownia plenerowa Łukowska 5-3 SM Ostrobramska**”, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
4. W zakresie dostawy i montażu znajdują się wszelkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z obiektem, warunkami technicznymi realizacji przedmiotu umowy oraz dokumentacją techniczną - zweryfikował przedmiary robót z stanem rzeczywistymi i dokumentacją techniczną, dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
- 2) dokumentację j.w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 4 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia dostawy i montażu, określonych w § 1 umowy, ustala się na **10 tygodni od daty zawarcia umowy**.
3. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (§ 5 ust. 3) umowy, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót, dostawy i montażu urządzeń.
  - 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zakup nowego wyposażenia, jego dostawa, rozładunek i montaż zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 2) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
  - 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
  - 4) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie odebrania tych robót przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnego odbioru.
  - 5) dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezbędnych protokółów, atestów, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, instrukcji, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),

- 6) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 7) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 8) uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu.
- 9) wykazywanie się posiadaniem dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 10) po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 11) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 12) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 13) Wykonawca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu, ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do zamówienia we własnym zakresie i na własny koszt kontroli pomontażowej zgodnie z zapisem Normy 1176-7:2009 w pkt. 5.3 oraz przedstawienia Zamawiającemu sprawozdania i certyfikatu z inspekcji. Kontrola pomontażowa powinna zostać przeprowadzona przez jednostkę inspekcyjną spełniającą wymogi normy PN-EN ISO/IEC 17020:2012 „Ocena zgodności”.
- 15) wykonanie przedmiotu umowy osobiście,
- 16) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim przez cały czas trwania robót. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

#### **§ 5**

##### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1/ odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2/ odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego, pracownika Wydziału Infrastruktury.....  
Pisemna zmiana osoby przedstawiciela Zamawiającego nie będzie stanowić zmiany treści umowy wymagającej podpisania aneksu do umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona na piśmie doręczonym osobiście lub drogą elektroniczną (skan pisma przy emailu), email: ppl.wir@um.warszawa.pl.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 10 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
6. Wraz z odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcje, atesty, deklaracje zgodności, zezwolenia, certyfikat z inspekcji i dokumentację powykonawczą.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) nienadające się do usunięcia, istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

## **§ 6**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiot umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

## **§ 7**

### **Rozliczenie robót i płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

4. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
  - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m. st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP .....**, **REGON .....**

## **§ 8**

### **Postanowienia ogólne**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu Dzielnicy Praga-Południe w Urzędzie m. st. Warszawy.
2. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza, o którym mowa w § 3 ust 2 pkt 10,
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo stosownego wezwania przez Zamawiającego,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Strony nie przewidują dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 Prawa zamówień publicznych przewiduje się zmiany zawartej umowy dotyczące:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego,
    - d) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie

niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,

- 2) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 13**

### **Korespondencja**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m. st. Warszawy,  
Urząd Dzielnicy Praga-Południe  
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane, lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone z 14 dniem od daty nadania pisma.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy - osoby prawnej:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Wersja dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej:*

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie .....
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2.
3. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.



5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przeznacza się kwotę w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywania przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 4, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Sędem właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Integralną część umowy stanowią: *Załącznik nr 1*
8. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: