OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jestopracowaniedokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych– zadania pod nazwą: **„Przebudowa odcinka poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej wody zimnej z rozdziałem instalacji wody zimnej od instalacji ppoż. w budynku Zespołu Szkół Nr 5 / Technikum Nr 2 przy ul. Szczawnickiej 1 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”.**

1. **Zakres zamówienia**

W zakres zamówienia w szczególności wchodzi:

1. opracowaniedokumentacji projektowejprzebudowy odcinka poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej wody zimnej z rozdziałem instalacji wody zimnej od instalacji ppoż. w budynku Zespołu Szkół **/**Technikum,
2. wykonanie, na podstawie opracowanejdokumentacji projektowej, przebudowy odcinka poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej wody zimnej z rozdziałem instalacji wody zimnej od instalacji ppoż. w budynku Zespołu Szkół/ Technikum.
3. **Zakres dokumentacji projektowej:**

W zakres prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w szczególności wchodzi:

1. wizji lokalna i inwentaryzacja istniejącej, instalacji wodociągowej wody zimnej, ppoż. oraz ciepłej wody użytkowej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w dokumentacji projektowej,
2. projekt budowlany wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt Budowlany powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną.
3. informacja BIOZ – informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
4. przedmiary robót dla wszystkich branż powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym,
5. wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Wykonawca załączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest zgodna z wersją papierową.

1. **Założenia do projektowania**
2. W ramach zamówienia należy przewidzieć:
3. montaż instalacji i urządzeń 2 układów rozdzielających instalację wody zimnej na cele byt. - gospod. od instalacji ppoż. z zastosowaniem zaworów pierwszeństwa,
4. montaż nowych odcinków poziomych przewodówrozprowadzających instalacji wodociągowej w. z. z rur polipropylenowych PP-R (~ 70 m),
5. przełączenie istniejących odgałęzień do pionów instalacji w. z. i podejść do armatury do nowych odcinków poziomych instalacji wodociągowej w. z. (6 odgałęzień),
6. zakorkowanie pozostawionych odgałęzień na przewodzie poziomym instalacji ppoż. wykonanym z rur stalowych (6 odgałęzień),
7. wymiana krótkich odcinków przewodówrozprowadzających instalacji wodociągowej w. z. wykonanych ze stali na przewody z polipropylenu PP-R (~ 6 m),
8. demontaż istniejącego w pomieszczeniu siłowni na poziomie piwnic, zbędnego odcinka instalacji wodociągowej w. z., wykonanego z rur stalowych (~ 4 m),
9. montaż izolacji termicznej nowych odcinków poziomych przewodówrozprowadzających instalacji wodociągowej w. z. z rur polipropylenowych (~ 76 m),
10. zamurowanie zbędnych otworów w ścianach po wykonaniu przebić dla nowych odcinków instalacji,
11. tynkowanie ścian w miejscach zamurowanych zbędnych otworów,
12. wykonanie obudowy, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, poziomych przewodówrozprowadzających instalacji wodociągowej w.z., c.w.u., ppoż. w korytarzu na poziomie piwnic (~ 70 m2),
13. malowanie emulsyjne obudów z płyt gipsowo-kartonowych,
14. wstawienie w nowe obudowy drzwiczek rewizyjnych zapewniających dostęp do zaworów odcinających i do puszek elektrycznych,
15. wstawienie w nowe obudowy kratek wentylacyjnych i krótkich odcinków kanałów wentylacyjnych łączących kratki dla korytarza z kanałami pionowymi,
16. ułożenie nowych odcinków przewodów elektrycznych dla układów rozdzielających instalację wody zimnej na cele byt. - gospod. od instalacji ppoż.,
17. odtworzenie, w miejscach ewentualnych uszkodzeń, okładzin ściennych i podłogowych płytkami w zbliżonym kolorze,
18. W ramach zamówienia nie przewiduje się:
19. wymiany podejść dopływowych do pionów,
20. wymiany szafek hydrantowych i hydrantów wewnętrznych.
21. **Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy wykonać w kolejności technologicznej robót występujących w projekcie budowlanym.

1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1. **Dokumentacja projektowa - liczba egz.**
2. Projekt Budowlany z załączoną informacją BIOZ, należy opracować w ilości 4 egz.,
3. Przedmiary robót należy opracować w ilości 2 egz.,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót należy opracować w ilości 2 egz.,

# Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie .pdf w ilości 1 egz. wraz z przedmiarami robót (przedmiary robót dodatkowo w formacie .ath). Część elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Projektanta.

# Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy:

1. wypożyczenie od Zamawiającego archiwalnej dokumentacji projektowej i powykonawczej Zespołu Szkół, wyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia pkt. 13 oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania dokumentacji projektowej,
2. przeprowadzenie wizji lokalnej i inwentaryzacja, dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej, istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. Wykonawca przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Uzgadnianie z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,
3. udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji,
4. uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

**8**. **Zakres robót budowlanych:**

Zakresem robót objęta jest instalacja wodociągowa na poziomie piwnic budynku.

# Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
3. wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z z zatwierdzoną dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
4. zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek z polipropylenu, należących do jednego systemu instalacyjnego,
5. składanie wniosku materiałowego do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału,
6. sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
7. wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
8. zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
9. każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru,
10. kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
11. dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
12. projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
13. dziennika robót,
14. zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „Wbudowano w Zespole Szkół Nr 5”,
15. protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
16. dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

1. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
2. do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
4. złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
5. usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
6. wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. **Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:**

**71.32.00.00-7 Dokumentacji projektowa – główny przedmiot**

**45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot**

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.45.00.00-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**11. Obowiązujące przepisy**

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych::

1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ***Prawo budowlane*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami),
2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. ***w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
3. ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. ***o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów*** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
4. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.

***w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),

1. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. ***w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
2. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ***w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
3. rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. ***w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
4. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. ***w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
5. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. ***w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ze zmianami),
6. rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 ***w sprawie uzgadniania projektu budowlanego*** ***pod względem*** ***ochrony przeciwpożarowej*** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
7. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*** (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
8. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. ***w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy*** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
9. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. ***w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych*** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
10. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. ***o wyrobach budowlanych*** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
11. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym*** (Dz.U. 2016 poz. 1966),
12. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. ***w sprawie krajowych ocen technicznych*** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
13. rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. ***w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
14. ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. ***Prawo zamówień publicznych*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami),
15. ustawie z dnia 14 marca 1985 r. ***o*** ***Państwowej Inspekcji Sanitarnej*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zmianami),
16. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. ***o odpadach*** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami),
17. Polskich Normach.
18. **Klauzule społeczne**
19. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
20. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum 1 pracownika bezpośrednio realizującego prace na terenie robót, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracownika będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownik, o których mowa powyżej powinien być osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanieinstalacji wodociągowej w.z. w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu, łączonego za pomocą techniki zgrzewania.
21. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
22. Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
23. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
24. Zamawiający dopuszcza zmiany osoby podlegającej zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 10) Umowy.

1. **Dokumentacja projektowa archiwalna Zespołu Szkół**

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją archiwalną Zespołu Szkół:

1. Projekt Techniczny-Wykonawczy wymiany instalacji wod.-kan. – oprac. 03.2007,
2. Dokumentacja powykonawczaremontu poziomów instalacji wodociągowej wody zimnej i ppoż., ciepłej wody użytkowej oraz odgałęzień do pionów w budynku Zespołu Szkół Nr 5 przy ul. Szczawnickiej 1 w Warszawie, wykonanego w 2017 r.