URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Praga-Południe Wydział Infrastruktury ul. Grochowska 274, 03 -841 Warszawa

Styczeń 2016 r.

PROROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**TERMOMODERNIZACJA**

**BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 84 W WARSZAWIE**

Adres zadania:

Zespół Szkół Nr 84 w Warszawie, ul. Zwycięzców 44, 03-938 Warszawa działka nr ew. 5, obręb 3-01-14



Inwestor/ Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Imiona i Nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowego: - sporządził: mgr inż. Lucjan Kuśmierski,

* zatwierdził: mgr inż. Andrzej Wójcik — Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy

Przedmiot zamówienia wg CPV:

Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

Branża: Budowlana

Kody CPV: 45421100-5 - instalowanie drzwi i okien, 45321000-3 - izolacje cieplne,

45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej,

45262120-8 - wznoszenie rusztowań,

45262110-5 - demontaż rusztowań,

45261320-3 - kładzenie rynien,

45261420-4 - uszczelnienie dachu,

45112100-6 - roboty w zakresie kopania rowów.

**OPIS KONCEPCJI**

**Cel inwestycji:**

Ilekroć w tekście jest mowa o:

* **„Zamawiającym, Inwestorze”** — należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa;
* **„Przedmiocie zamówienia”,** inwestycji, zamierzeniu”- należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Termomodernizacja ścian i dachu oraz wymiana drzwi zewnętrznych i części okien budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie”,
* **„Termomodernizacji, przebudowie”** — należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7, 7a, 8 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 j.t. ze zm.), to jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
* **„Rozporządzeniu”** — należy przez to rozumieć rozporządzenia Rady Ministrów i Ministrów jako akty wykonawcze do obowiązujących ustaw;
* **„Ustawie”** — należy przez to rozumieć ustawy aktualnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązujące Dyrektywy UE,'
* **„Programie”, „P F-U”** - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Uźytkowy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
* **„Przepisach”** (w tym o „Obowiązujących przepisach” ) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego;
* **„Polskich Normach”** - należy prze to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
* Gdy w tekście pojawia się określenie **„Szkoła, budynek, obiekt”** rozumie się przez to budynek użyteczności publicznej Zespołu Szkół Nr 84 w Warszawie, ul. Zwycięzców 44, 03-938 Warszawa;
* Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to Specyfikację Techniczną.

**Część opisowa**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie” obejmować będzie:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych;
2. ocieplenie stropodachu wentylowanego i stropodachu pełnego;
3. wymianę drzwi zewnętrznych;
4. wymianę części okien.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji Szkoły, który swym zakresem obejmował będzie wykonanie:

1. ocieplenia ścian przyziemia (piwnic),
2. ocieplenia ścian budynku szkoły, łącznika i Sali gimnastycznej oraz stropodachu pełnego nad salą i łącznikiem i stropodachu wentylowanego nad budynkiem Szkoły,
3. wymiany stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku,
4. uszczelnienia pokrycia dachowego szkoły po zakończeniu robót termomodernizacyjnych dachu oraz nowego pokrycia dachu łącznika i Sali gimnastycznej,
5. obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
6. uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem oraz zgłoszenia robót budowlanych.
7. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe.
8. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych w Szkole i wstawienie nowych wraz z obróbkami murarskimi i blacharskimi.
9. Wykonanie termomodernizacyjnych robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
10. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

**1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i energochłonność obiektu.**

* + 1. Inwestor nie posiada aktualnej inwentaryzacji ani aktualnej dokumentacji technicznej istniejącego budynku Szkoły. Inwestor posiada audyt energetyczny stanowiący załącznik nr 1 ;
    2. każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie otrzyma możliwość swobodnego dokonania oględzin oraz obmiarów budynku szkoły;
    3. budynek Szkoły jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym (piwnica, parter i dwa piętra) o zwartej bryle zabudowy oraz Sala gimnastyczna z łącznikiem (niepodpiwniczone); rok oddania do użytku - 1965 r., usytuowany w zabudowie wielkomiejskiej;
    4. budynek jest wyposażony w instalację: wody ciepłej i zimnej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej (wymiennikowni) wentylacyjną grawitacyjną, elektryczną (gniazda i oświetlenie ogólne-1-fazowe) oraz odgromową.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe znajdują się w audycie energetycznym (załącznik).

**Dane ogólne i techniczno-uźytkowe budynku Szkoły:**

Budynek wolno stojący trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dobudowaną salą gimnastyczną połączoną z budynkiem Szkoły łącznikiem (poza zakresem termomodernizacji). Liczba kondygnacji — 4. Kubatura części ogrzewanej budynku — 14 164,69 m3, powierzchnia netto budynku — 3 527,14 m2, powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych — 3 341 m2.

**Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku Szkoły:**

1. ławy fundamentowe żelbetowe i betonowe;
2. ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne piwnicy z cegły pełnej,
3. ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych kanałowych i pełnych;
4. ściany zewnętrzne osłonowe (słupy, nadproże, belki) z gazobetonu;
5. ścianki działowe z cegły dziurawki;
6. stropy z płyt wielokanałowych prefabrykowanych;
7. stropodach wentylowany na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, przekrycie połaci - płyty żelbetowe korytkowe pokryte papą termozgrzewalną; nad salą gimnastyczną i łącznikiem stropodach pełny żelbetowy.
8. okna zespolone plastikowe oraz częściowo drewniane.

**1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiot zamówienia:

Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropodachu wentylowanego i pełnego (docieplenie), wymiana części okien i drzwi zewnętrznych w budynku Szkoły oraz w Sali gimnastycznej i łączniku.

Zakres robót budowlanych;

1. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku łącznie ze ścianami przyziemia, wykonanie elewacji na budynku szkoły, łącznika i sali gimnastycznej, docieplenia stropodachu wentylowanego i pełnego, wykonanie napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych oraz wykonanie nowego pokrycia nad łącznikiem i salą gimnastyczną, wykonanie wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej;
2. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych, zamontowanie nowych wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich i budowlanych.
3. **Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia:**
   * 1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji budynku Szkoły, wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego i pełnego zgodnie z wykonanym projektem, wykonanie nowego pokrycia oraz napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych wraz z ponownym montażem obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem;
     2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane;
     3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych i wstawienie nowych;
     4. Demontaż rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej;
     5. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;
     6. Odtworzenie rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej na budynku;
     7. Odtworzenie pierwotnych nawierzchni wokół budynku szkoły, w miejscach prowadzonych prac budowlanych oraz tymczasowych placów składowych i dróg dojazdowych;
     8. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
4. **Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Realizacja zadania w trybie projektuj i buduj.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej i częściowej.

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów z audytu energetycznego, stanowiącego załącznik dokumentacji.

1. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wymagane właściwości funkcjonalno—użytkowe w obiekcie po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia:

* + 1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego elewacji na budynku szkoły, docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego oraz stropodachu pełnego, wykonanie nowych i napraw istniejących pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem.
    2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane.
    3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych oraz wstawienie nowych.
    4. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
    5. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

1. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku szkoły była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją i przeznaczeniem.

**Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.**

**Wymagana dokumentacja techniczna**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym zakresie, oraz uzyskać aprobatę Inwestora (odbiór dokumentacji) i wymagane prawem pozwolenia na realizację:

o inwentaryzację obiektu w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;

o projekt termomodernizacji i kolorystyki ścian, termomodernizacji dachów oraz wymiany drzwi wejściowych i okien w budynku Szkoły (w tym, w łączniku i Sali gimnastycznej);

o harmonogram realizacji wszystkich robót (projekt i wykonawstwo).

**W/W dokumentacja** musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawa obowiązującego, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

**Harmonogram robót** - terminy i czas wykonania dokumentacji; termin udostępnienia budynku szkoły (w uzgodnieniu z Inwestorem i Dyrekcją Szkoły). Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

* 1. **Wymagania w trakcie realizacji inwestycji**

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

* 1. **Opis wymagań dotyczących prac**

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo.

**Przygotowanie terenu budowy (prac)**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:
   1. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),

* 1. tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
  2. biuro budowy i zaplecze socjalne oraz magazyny i miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
  3. miejsca postoju sprzętu,
  4. tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

1. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami uwzględniając:
   1. ogrodzenie terenu budowy,
   2. wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
2. w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta,
3. Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
4. Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej,
5. Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej),
6. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
7. Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

Dokumenty budowy

* + Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
  + Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

**Dokumentację stanowią:**

1. umowa o wykonanie zamówienia.
2. zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami.
3. zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze.
4. specyfikacje techniczne.
5. pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót.
6. kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją 7) zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis), 8) plan BIOZ.
7. Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym.
8. dziennik budowy.

1 1) protokół przekazania placu budowy.

1. wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
2. protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów.
3. dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
4. dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi.
5. instrukcje obsługi i eksploatacji.
6. instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów.
7. protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych,
8. dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej realizacji(jeśli procedura przewiduje)

**Odbiory robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

 odbiorowi robót zanikających i ulęgających zakryciu,  odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu (przy udziale Użytkownika)  odbiór ostateczny.

## **1) Odbiór robót zanikających i uleqających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulęgających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wykonanych robót.

## **2) Odbiór cześciowv**

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

### **3) Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości projektowej i ofertowej (kosztorysu ofertowego). Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

**Dokumenty do odbioru końcoweqo:**

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
   1. specyfikacje techniczne;
   2. dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
      1. dziennik budowy;
      2. oświadczenie Kierownika budowy o:
         * zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia oraz przepisami;
         * doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
      3. kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
      4. kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta;
      5. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
      6. dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac;
      7. instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR), certyfikaty i inne, zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń i materiałów wraz z kartami gwarancyjnymi;
      8. uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
      9. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
      10. atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
      11. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty przeszkolenia personelu).

### **4) Odbiór ostateczny (po okresie qwarancii i rekoimi)**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego przy udziale Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy (lub jego następcy prawnego).

### **5) Podstawy płatności**

Rozliczenie nastąpi wg płatności za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową, na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej (w tym za wykonanie dokumentacji).

**6) Część informacyjna**

Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

* 1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 j.t. ze zm.).
  2. ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz 101

j.t. ze zm.).

* 1. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
  2. ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t. ze zm.).
  3. ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. ze zm.).
  4. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 j.t. ze zm.)
  5. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 j.t. ze zm.)
  6. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.).
  7. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
  8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
  9. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
  10. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-užytkowego (Dz. U, z 2013 r. poz. 1129 j,t,).
  11. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz.231). 14) pozostałymi aktami wykonawczymi oraz PN-EN.

1. **Postanowienia końcowe**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wynikłe z jego działania szkody.

Załącznik 1 - Audyt energetyczny budynku.

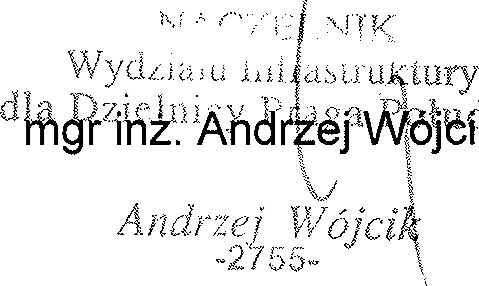
Opracował:



mgr

Zatwierdził:

16



WójčilQ