

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Roboty budowlane związane z: „Termomodernizacją budynku LXXII Liceum Ogólnokształcącego oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne (ledowe) z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych, ul. Grochowska 346/348 w Warszawie”.

### 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- a) Dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, Rewizja do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych i teletechnicznych),
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) Umowa (wzór),
- d) Opis przedmiotu zamówienia.

• **UWAGA - Roboty budowlane wyłączone z zakresu prac do wykonania w ramach zamówienia:**

- zakres prac nie obejmuje wymiany oświetlenia podstawowego - (pkt 1.4 str. 3 projekt wykonawczy, branża elektryczna)
- zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – (pkt 1.5 str. 4 projekt wykonawczy, branża elektryczna)

### 3. Kody robót według CPV:

<b>CPV 45000000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
CPV 45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
CPV 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
CPV 45421140-7	Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
CPV 45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna
CPV 45410000-4	Tynkowanie
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45321000-6	Roboty izolacyjne
CPV 45261100-5	Wykonanie konstrukcji dachowych
CPV 45261210-9	Wykonanie pokryć dachowych
CPV 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV 90511000-2	Usługi wywozu odpadów
CPV 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

### 4. Termin realizacji:

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.08.2020r.

**5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. Wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających.
2. Organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu odbioru końcowego, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy i dojścia).
3. Dokonanie przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót i zabezpieczeń budynku i wnętrza budynku.
4. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu, utylizacji i ponoszenie opłat z tego tytułu. Bieżące sprzątanie i usuwanie odpadów i śmieci z terenu budowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
5. Zabezpieczenie drzew, krzewów i zieleni na działce kolidującej z robotami.
6. Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych.
7. Przy wykonywaniu pionowych izolacji przeciwwilgociowych części podziemnych budynku należy przestrzegać wymagań ogólnych zawartych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w części C Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5 Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków, wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie w 2016r.
8. Izolacje powinny stanowić ciągłe i szczelne zabezpieczenie oddzielające budynek lub jego część od wody lub pary wodnej.
9. Miejsca przebieg izolacji przez przewody lub inne elementy konstrukcyjne powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przenikanie wody do wnętrza budynku w tym rejonie.
10. Wykonanie pomiarów kontrolnych, badań i prób opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wynikających z przepisów i zasad aktualnej wiedzy technicznej, a następnie przekazywanie wyników do akceptacji Zamawiającemu.
11. Przekazanie Zamawiającemu terenu po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych.
12. Przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót.
13. Zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlanej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz mogących się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb.
14. Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i*

*ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

15. Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu gruzu, wywozu demontowanych materiałów, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy i założenia liczników.
16. Na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót.
17. Rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
18. Wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 j.t.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
19. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
20. Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.
21. Przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji każdorazowo kart materiałowych dla wszystkich materiałów budowlanych (bez wyjątku) i urządzeń co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym wbudowaniem. Zgłoszenie do akceptacji każdorazowo kart materiałowych dla wszystkich materiałów budowlanych i urządzeń Wykonawca dokona na piśmie doręczonym osobiście do kancelarii Urzędu Dzielnicy Praga-Południe lub drogą elektroniczną (skan pisma przy emailu), email: pracownika WIR prowadzącego zadanie.
22. Realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
23. Zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt.

24. Zapewnienie wykonywania robót bez wstrzymywania ruchu i funkcjonowania obiektu i w sposób niedezorganizujący i nieutrudniający pracy na terenie obiektu, w związku z faktem iż roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie.
25. Wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie – po godzinach pracy obiektu lub w dni wolne od pracy.
26. Zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek.
27. Naprawa lub wymiana uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac istniejących elementów wykończeniowych budynku na zewnątrz i wewnątrz obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu działki na której znajduje się obiekt.
28. Zapewnienie ciągłości w ogrzewaniu budynku, dostawie ciepłej i zimnej wody użytkowej, i prądu w budynku.
29. Prowadzenie prac i robót budowlanych w sposób nie kolidujący z zajęciami prowadzonymi w obiekcie i na terenie obiektu.
30. Uporządkowanie zaplecza budowy i terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci (po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego).
31. Zgłaszanie (drogą elektroniczną na email pracownika WIR nadzorującego zadanie) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także do naliczenia kar umownych.
32. Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych.
33. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.
34. Udział w naradach koordynacyjnych na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branżowych. Terminy narad koordynacyjnych zostaną ustalone w trakcie lub po wprowadzeniu na budowę.
35. Przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót.
36. Dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, wyniki badań oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

37. Ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru.
38. Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze.
39. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
40. Usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
41. Wykonanie innych prac i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania wynikających z wiedzy technicznej i technologii wykonania robót budowlanych oraz robót tymczasowych i towarzyszących.
42. Umieszczenie w widocznym miejscu banera informacyjnego z treścią: „Tu powstaje inwestycja realizowana przez Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Przepraszamy za utrudnienia. Więcej informacji [www.pragapoludnie.waw.pl](http://www.pragapoludnie.waw.pl)”, oraz logiem Syrenki Zakochaj się w Warszawie na Pradze-Południe.
43. W razie potrzeby wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, oraz opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych i wprowadzenie tej organizacji ruchu oraz innych niezbędnych decyzji, pozwoleń i opłat z tym związanych (w ramach oferowanej ceny ryczałtowej).

## 6. Istotne uwagi

- Dla wykonania zadania obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej 2 dni robocze przed podpisaniem umowy do akceptacji formularz cenowy.
- Formularz cenowy Wykonawcy (w formie kosztorysu) należy traktować jako element pomocniczy do celów sprawdzenia ewentualnego harmonogramu i weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych.
- W zakres robót do wykonania wchodzi wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładany cel i funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.

- Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem. Inspektor i Zamawiający muszą zaakceptować materiały i urządzenia do wbudowania przed ich wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania materiałów do potwierdzenia przez inspektora i przez Zamawiającego.
- Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz ewentualne zapewnienie tymczasowego zastępczego ogrzewania budynku i/lub dostawy prądu, zimnej i ciepłej wody użytkowej itp. w zależności od potrzeb.

## 7. Klauzule społeczne

1. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, **min. 2 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na stanowisku montera izolacji budowlanych lub pomocniczego robotnika budowlanego w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 917).
2. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 11.
5. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.