



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

Zaświadczam, że z dniem 10.08.2018r.

Decyzja Nr 261/18 z dnia 25.07.2018r.

Stała się ostateczna

-3490-

Warszawa, dnia 25.07.2018 r.

Nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.320.2018.KPI

DECYZJA Nr 261/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Stołecznego Warszawy**, reprezentowanego przez Pana Jarosława Karcza Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, działającego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamowicz-Nowacką, złożonego w dniu 02.07.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

na budowę Centrum Kulturalno-Edukacyjnego, na działce ew. nr 8/11 z obrębem 3-05-21 przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy,

kategoria obiektu – IX,

według projektu budowlanego wykonanego w czerwcu 2018 r. przez mgr inż. arch. Małgorzatę Adamowicz-Nowacką, posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/2000/Op do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. OP-0035,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) po zakończeniu robót należy rozebrać obiekty tymczasowe związane z prowadzeniem robót.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. nr 8/11 z obrębem 3-05-21.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2018 r. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Pana Jarosława Karcza Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, działające przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamowicz-Nowacką, złożyło wniosek o pozwolenie na budowę Centrum Kulturalno-Edukacyjnego, na działce ew. nr 8/11 z obrębem 3-05-21 przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 32/Cp/PPd/2018 z dnia 15.06.2018 r., jest kompletny, zawiera niezbędne uzgodnienia, opinie i sprawdzenia oraz został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Inwestor do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

V. Ostaszewski
Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

- Miasto Stołeczne Warszawa
reprezentowane przez Pana Jarosława Karcza
Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe
Pełnomocnik - Pani Małgorzata Adamowicz-Nowacka
- Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe, ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa, tel.: + 22/44-35-201 a/a

Do wiadomości:

- Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru
Właścielińskiego dla Dzielnicy Praga-Południe – w/m
- Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
- Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
- P. Adam Cieciora - Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe
- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe – w/m
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa