**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie drobnych robót remontowych w zakresie:

1. robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych;
2. robót instalacyjnych sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. robót instalacyjnych elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.

Wykaz placówek oświatowych stanowi załącznik 11 do SIWZ.

Średnia wielkość drobnych robót remontowych w ostatnich trzech latach wynosiła 2 189 927,51 złotych.

**Kod CPV: 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – przedmiot główny;**

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne;

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

[45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45331100-7);

[45333000-0 – roboty instalacyjne gazowe](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45333000-0);

45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne.

**Obowiązki Wykonawcy lub Podwykonawcy dotyczące zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę – klauzula społeczna art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.**

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych……….pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty remontowe i wykończeniowe.

Wykonawstwo robót:

1. podstawą wykonania określonego zakresu robót i miejsca ich wykonania będzie każdorazowo pisemne zlecenie wystawiane przez Zamawiającego. Będzie ono zawierać m.in. wskazanie: miejsca wykonywania robót, rodzaju i zakresu robót oraz terminu wykonania i odbioru robót.
2. ceny materiałów, urządzeń i sprzętu nie ujęte w ofercie przetargowej rozliczane będą w oparciu o średnie ceny określone w zeszytach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania usług oraz pomniejszone o opust udzielony w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonywania prac zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, jak również do zawiadomienia użytkowników obiektów remontowanych o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjątkiem sytuacji awaryjnych).
4. podstawą do odbioru wykonanych robót będzie protokół odbioru spisany z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Użytkownika.
5. w przypadku wystąpienia usterek powykonawczych Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

f) warunki techniczne wykonawstwa określają odpowiednie przepisy normatywne (PN-EN i PN-B, PN-C) oraz "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych" Zeszyty: Roboty ziemne i konstrukcyjne, Roboty wykończeniowe, Zabezpieczenia i izolacje, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty instalacyjne sanitarne.

Obowiązki Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową.
2. realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych.
3. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.
4. zawiadomienia Zamawiającego, w imieniu którego działa Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz użytkownika o wyłączeniach urządzeń (nośników energii, dopływu wody lub odpływu ścieków), niezbędnych do wykonania robót, ze stosownym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
5. używania własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonywania robót remontowych oraz zapewnienia we własnym zakresie transportu materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót remontowych.
6. bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac remontowych po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac budowlanych z zapewnieniem ich utylizacji.