



**PREZYDENT**  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
**dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE**

Zaświadcza, że z dniem 20.03.2019

Decyzja Nr 86/19 z dnia 05.03.2019  
**Stała się ostateczna**  
**-3490-**

*Leszek Ostaszewski*  
**Leszek Ostaszewski**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektury i Budownictwa**  
**dla Dzielnic Praga-Południe**  
**-3764-**

nasz znak:  
UD-VI-WAB-A.6740.60.2019.JZA

Warszawa, dn. 05.03.2019 r.

## DECYZJA Nr 86/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 -j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 -j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 -j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.02.2019 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnic Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanego przez Zastępcę Burmistrza Dzielnic Praga Południe Pana Jarosława Karcza,

### **obejmujące**

roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji gazowej w budynku Przedszkola 220 przy **ul. Walewskiej 7** w Warszawie w Dzielnic Praga-Południe, na działce ew. nr 26 z obrębu 3-05-02

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2019 r. przez mgr inż. Marię Ignaczewską posiadającą uprawnienia budowlane nr St-121/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. MAZ/IS/0214/01,

z zachowaniem następujących warunków z:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
  - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
  - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 12.02.2019 r. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnic Praga Południe, reprezentowany przez Zastępcę Burmistrza Dzielnic Praga Południe Pana Jarosława Karcza złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę instalacji gazowej w budynku Przedszkola 220 przy ul. Walewskiej 7 w Warszawie w Dzielnic Praga-Południe, na działce ew. nr 26 z obrębu 3-05-02. Zawiadomieniem z dnia 21.02.2019 r. strona została powiadomiona o toczącym się postępowaniu oraz na podstawie art. 10 Kpa poinformowana, że w powyższej sprawie został złożony komplet dokumentów.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie w trybie art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego oświadczając, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dnia 11.02.2019 r.

Strona została prawidłowo powiadomiona o toczącym się postępowaniu i nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.



Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony -art.107 § 4 Kpa.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*V. Ostaszewski*  
**Leszek Ostaszewski**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Praga-Południe  
-3764-

Załącznik: 2 egzemplarze projektu budowlanego – dla Inwestora

**Wnioskodawca:**

- ① Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga Południe – Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe - w miejscu

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa  
3. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).