

Opis przedmiotu zamówienia

Remont podłóg w budynku Szkoły Podstawowej nr 143 przy ul. Stanów Zjednoczonych 27 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont podłóg w salach lekcyjnych w budynku szkoły.

Przewiduje się zerwanie istniejącej klepki i demontaż listew cokołowych. Zdemontowane zostaną również grzejniki.

Parkiety w szkole układane były na „Subit”. Aktualnie parkiet nie trzyma się podłoża. Klepki są ruchome.

Po zdjęciu parkietu, konieczne będzie zeszlifowanie pozostałości „subitu” z posadzki betonowej.

Następnie, po zagruntowaniu „Betokontaktem”, wykonana zostanie warstwa wyrównująca z masy samopoziomującej(na bazie cementu) i ułożony nowy parkiet. Wykończeniem będzie cokół o wysokości min. 10 cm.

Na korytarzach I i II piętra wykonana zostanie reperacja fragmentów parkietu . Łączna ilość remontowanej klepki na korytarzach to ok. 15 – 20 m².

Lakierowanie parkietów tylko lakierami nie zawierającymi w swym składzie szkodliwych substancji i nie wydzielającymi nieprzyjemnych woni.

W ramach robót remontowych wyrównane zostaną ściany w obrębie cokołów przypodłogowych. Całość ścian po przeszlifowaniu podlegać będzie malowaniu. Farba, do wysokości 160 cm pomalowana zostanie bezbarwnym, matowym lakierem.

Grzejniki i rury centralnego ogrzewania zostaną odnowione. Grzejniki ponownie zamontowane.

We wszystkich salach zamontowane są sufity z płyt akustycznych.

W robotach należy przyjmować technologie powodujące najmniejsze zapylenie. Sufity należy zabezpieczać.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót remontowych muszą posiadać atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zakres rzeczowy robót w szczególności obejmuje:

- 1) demontaże istniejącego wyposażenia,
- 2) demontaże okładzin podłogowych i listew przyściennych,
- 3) demontaże grzejników centralnego ogrzewania,
- 4) wykonanie szlifowania posadzki cementowej powodując wytarcie subitu,
- 5) gruntowanie posadzki i wylanie masy samopoziomującej,
- 6) ułożenie nowego parkietu,
- 7) wyrównanie i uzupełnienie ścian w okolicach listew przyściennych,
- 8) przeszlifowanie ścian z naprawą ewentualnych ubytków,
- 9) malowanie ścian sal lekcyjnych,
- 10) lakierowanie ścian do wysokości 160 cm,
- 11) lakierowanie parkietów i montaż listew cokołowych,
- 12) uporządkowanie terenu robót.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- kładzenie parkietu /wiodący/	45432113-9
- roboty rozbiórkowe	45111300-1
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: robotami budowlanymi rozbiórkowymi, robotami budowlanymi wykończeniowymi, układaniem parkietów, malowaniem, montażem instalacji sanitarnych.